

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/07/23
टोकन क्र. 41202300006570
दिनांक -11/04/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 12BI015396600

अर्जदार यांनी दिनांक 06/04/2023 रोजी श्री. निशा महेशलाल वाधवानी, पत्ता- नवरात्री अर्पा., बॅ. ४१२, रूम क्र. १,२, ३ रा माळा, फ्लॅट क्र. ३०२, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 12BI015396600 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत पुष्पा एस. असकनानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्रीम. पुष्पा शंकरलाल असकनानी व श्री. सुनिल शंकरलाल असकनानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १३/०९/२०००
- ३) श्री. सुनिल शंकरलाल असकनानी व श्री. महेश चेतनदास वाधवानी, श्रीम. निशा महेश वाधवानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २९५३ दि. २१/११/२००८
- ४) श्रीम. स्वेटी निखिल कदम, श्री. प्रविण महेश वाधवानी व श्रीम. निशा महेश वाधवानी यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. २१२३ दि. ०४/०३/२०२३
- ५) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. २१२५ दि. ०४/०३/२०२३
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक १३/०३/२०२३
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपिक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 12BI015396600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. निशा महेशलाल वाधवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	123357/1234
Date	2004/2023
Sign	SP



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 2 : 07 :23

Register No. 41202300006570

Date 10/09/2023

Sr. No. 12/1930

To,

Mrs. Nisha Maheshlal Wadhwani

Navratri Apt. 3rd Floor Flat No. 302, Bk 412/1, 2

Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **12/1930** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **06/04/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mrs. Pushpa S. Asknani** under Ward No. **12** Prop. No. **12BI015396600** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 2125	Dt 04/03/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar	No.-----	Dt 13/03/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary	No.-----	Dt 13/09/2000
Agreement ffor Sale, Release Deed	2953, 2123	21/11/08, 04/03/23

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

(Signature)