



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 2 : 406 :22

Register No. 41202200020067

Date 10/12/2022

Sr. No. 12/1857

To,

Mr. Prem Motiram Kewlani

Mrs. Jiya Prem Kewlani

Govinda Apts. 4th Floor Flat No. 401,

Bk. No. 407 Room no. 12

Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **12/1857** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **11/11/2022**

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Moti Mulchand Kewlani** under
Ward No. **12** Prop. No **12BI015389800** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following
documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No. 0922/2021	Dt 15/03/2021
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 804	Dt 02/11/2022
11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas	No.-----	Dt 11/11/2022
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter	No. 1/1, 2/1	Dt 23/06/2022

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उत्पत्ती / करवि / यु २/५०६/२२

रोकत क ५१२०२०००२००६४

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद बहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क १२८७५३८९८००

अर्जदार यांनी दिनांक ११ / ११ / २०२२ रोजी श्री/श्रीमती पुन श्री. केवलाजी आदर्य
पत्ता गोपीदास अपार्टमेंट फ्लॅट ५०१ ३६५४०१२-१

मालमत्ता क १२८७५३८९८०० (जुना क १२/१८५७) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदबहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदबहीत श्री/श्रीमती मोती प्र. केवलाजी

या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ३८५ चौफुट

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राच्या तपशिल खालीलप्रमाणे.

१ कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करिता

२ श्री. मोती प्र. केवलाजी व श्री. प्रेम प्र. केवलाजी यांचे रिलेशनशिप.

३ श्री. प्रेम प्र. केवलाजी व श्री. पुन श्री. केवलाजी आदर्य यांचे वैवाहिक.

४ इडिफिकेशन कर प्लेनबोर्ड नोटीस, ८०५ दि. ११-११-२०२२

५ प्लेनबोर्ड अर्जत दिनांक ११-११-२०२२

६ प्रतिसाध

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेंस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर

(लिपीक)

विषयाकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मजपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही

संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क १२८७५३८९८०० करिता श्री पुन श्री. केवलाजी आदर्य अशी नोंद वर्ष २०२१-२२ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(कर निरीक्षक)

उप कर निरीक्षक व संकलक

Change of Name R. V. Charges