

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/40/23
टोकन क्र. 41202300007620
दिनांक -03/05/2023

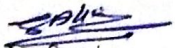
सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 12BI015387500

अर्जदार यांनी दिनांक 24/04/2023 रोजी श्री. अनिल धोलुमल गिदवानी, पत्ता- गोविंदा अर्पा., बॅ. ४०७, रूम १२, १ ला माळा, फ्लॉट क्र. १०२, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 12BI015387500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत होल्डर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) मेसर्स रायल बिल्डर्स तर्फे श्री. तहिलराम विशीनदास सुंगद व श्री. मोहनदास गोविंदराम नरसिंघानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दिनांक ०३/०१/१९९०
- ३) श्री. मोहनदास गोविंदराम नरसिंघानी व श्रीम. रेखा मोहनदास नरसिंघानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दिनांक १८/०३/१९९५
- ४) श्रीम. रेखा मोहनदास नरसिंघानी व श्रीम. लता सुशिलकुमार पंजाबी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दिनांक २०/१०/१९९९
- ५) श्रीम. लता सुशिलकुमार पंजाबी व श्रीम. हसी व्हि. बजाज, श्री. शाम विरूमल बजाज यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दिनांक १५/०५/२०००
- ६) श्रीम. हसी व्हि. बजाज, श्री. शाम विरूमल बजाज व श्रीम. गोदावरी धरमपाल कलवानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दिनांक १०/०३/२००२
- ७) श्रीम. गोदावरी धरमपाल कलवानी व श्री. अनिल धोलुमल गिदवानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ५२६० दिनांक ०७/०७/२०११
- ८) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ७२२ दि. २४/०४/२०२३
- ९) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक २३/०४/२०२३
- १०) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 12BI015387500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. अनिल धोलुमल गिदवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Re.	500
Receipt No.	126560
Date.	03/05/23
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



Date 3 /05/2023
Sr No. 12/1834

No. UMC:TD:UNIT- U-2/40/23
Reg.No.41202300007620

TO,
Shri Anil Dholumal Gidwani
Govinda Apts. Bk. 407 Room 12
1st Floor Flat No. 102
Ulhasnagar- 421001 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 12/1834
of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 24/04/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. Sr No. 12/1834 Property No. 12BI015387500 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO..... | Dt..... |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt..... |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO..... | Dt..... |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO..... | Dt..... |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO..... | Dt..... |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO..... | Dt..... |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO..... | Dt..... |
| 9. Date Certificate of deceased | NO..... | Dt..... |
| 10. Possession Letter | NO..... | Dt..... |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 722 | Dt. 24/04/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Ulhas Kabardar | NO..... | Dt. 23/04/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO..... | Dt..... |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO..... | Dt. 03/01/1990 |
| | NO..... | Dt. 18/03/1995 |
| | NO..... | Dt. 20/10/1999 |
| | NO..... | Dt. 15/05/2000 |
| | NO..... | Dt. 10/03/2002 |
| | NO. 5260 | Dt. 07/07/2011 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes