

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/151/23
दोकन क्र. 41202300011812
दिनांक -21/07/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 12BI015361600

अर्जदार यांनी दिनांक 04/07/2023 रोजी श्रीम. निर्मला गिरधारीलाल कस्तुरी, पत्ता-करुणा अर्पा., फ्लॉट क्र. १०५, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 12BI015361600 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत निता के. जग्यासी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्रीम. निता कन्हैयालाल जग्यासी व श्रीम. निर्मला गिरधारीलाल कस्तुरीयांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०३/०२/२००५
- ३) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ३३३ दि. २२/०६/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. बिल्लंबातमी दिनांक ०३/०७/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 12BI015361600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. निर्मला गिरधारीलाल कस्तुरीया नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	135358/1334
Date.	26/07/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / २२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- U-2/151/23
g.No.41202300011812

Date 26/7/2023
Sr No. 12/1572

O,
mt. Nirmala Girdharilal Khasturi
aruna Apt, Flat No. 105
Ulhasnagar- 421001 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 12/1572 of Mpl Assessments Register.

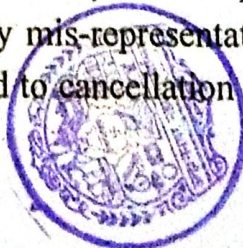
Ref: Your Notice Dated. 04/07/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Neeta K. Jagasia** under Ward No. Sr No. 12/1572 **Property No. 12BI015361600** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO..... | Dt..... |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt..... |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO..... | Dt..... |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO..... | Dt..... |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO..... | Dt..... |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO..... | Dt..... |
| 9. Date Certificate of deceased | NO..... | Dt..... |
| 10. Possession Letter | NO..... | Dt..... |
| 11. Indemnity bond/Possession Letter | NO. 333 | Dt.22/06/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Bittbhatmi | NO..... | Dt. 03/07/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO..... | Dt..... |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO..... | Dt.03/02/2005 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation