

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु 2/172/23
टोकन क्र. 41202300012107
दिनांक - 14/07/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 12BI015339700

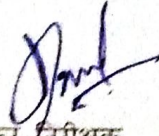
अर्जदार यांनी दिनांक 07/07/2023 रोजी श्री. भिम रमेश वासवानी, श्री. चिराग भिम वासवानी, पत्ता- खेमचंद अर्पा., ३ रा माळा, फ्लाट ३०३, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 12BI015339700 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत होल्डर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) मेसर्स राज बिल्डर्स तर्फे श्री. नरेश खेमचंद हरचंदानी, श्री. लाल जी. करनानी, श्री. महादेव टी. लखानी व श्री. राजु किशीनचंद रोहरा यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २५/०३/१९९०
- ३) श्री. राजु किशीनचंद रोहरा व श्री. गुल एच. पटुजा, श्री. दिपक एच. पटुजा यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०६/०१/१९९४
- ४) श्री. गुल एच. पटुजा, श्री. दिपक एच. पटुजा व श्रीम. विनिता एस. नागरानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०३/११/२००९
- ५) श्रीम. विनिता एस. नागरानी व श्री. भिम रमेशलाल वासवानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २५३७ दि. १३/०४/२०११
- ६) श्री. भिम रमेशलाल वासवानी (50%) व श्री. चिराग भिम वासवानी (50%) यांचे नोटरी बक्षिसपत्र क्र. २३५ दि. ०५/०७/२०२३
- ७) नोटरी हमीपत्र/तावा पावती क्र. २३६ दि. ०५/०७/२०२३
- ८) स्थानिक वर्तमान पत्र टै. टाउन दर्शन दिनांक ०७/०७/२०२३
- ९) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

SPL
लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 12BI015339700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. भिम रमेश वासवानी, श्री. चिराग भिम वासवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप-कर निरीक्षक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	510/-
Receipt No.	135228/1353
Date	17/07/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/172 /23
Reg.No.41202300012107

Date 14 / 07/2023
Sr No. 12/1345

TO,
Shri Bhim Ramesh Vaswani
Shri Chirag Bhim Vaswani
Khemchand Apt. 3rd Floor Flat. 303
Ulhasnagar- 421001 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 12/1345 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 07/07/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. Sr No. 12/1345 Property No. 12BI015339700 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/Possession Letter | NO. 236 | Dt. 05/07/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Town Darshan | NO. | Dt. 07/07/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale/Gift Deed | NO. | Dt. 25/03/1990 |
| | NO. | Dt. 06/01/1994 |
| | NO. | Dt. 03/11/2009 |
| | NO. 2537 | Dt. 13/04/2011 |
| | NO. 235 | Dt. 05/07/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation