

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/55/23
टोकन क्र. 41202300008238
दिनांक -04/05/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 12BI015320500

अर्जदार यांनी दिनांक 03/05/2023 रोजी श्री. गिरीश राधाकिशन आहुजा, पत्ता- सोना अर्पा., बॅ. ए/३९/२२९,२३०,२३१,२३२, पहिला माळा, फ्लॉट क्र. १०५, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 12BI015320500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत वाशदेव पी. पुलवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ज्ञा देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. वाशु परचोमल पुलवानी व श्रीम. शोभा आर. आहुजा यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ३१/१०/१९९६
- ३) श्रीम. शोभा राधाकिशन आहुजा व श्री. गिरीश राधाकिशीन आहुजा यांचे नोटरी बक्षिसपत्र क्र. ८६० दि. २७/०४/२०२३
- ४) श्रीम. शोभा राधाकिशन आहुजा व श्री. गिरीश राधाकिशीन आहुजा यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. ८६१ दि. २७/०४/२०२३
- ५) नोटरी हमीपत्र क्र. ८५८ दि. २७/०४/२०२३
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. नगर न्युज दिनांक ०३/०५/२०२३
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 12BI015320500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. गिरीश राधाकिशन आहुजा या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निधीरक व संकलक

कर निधीरक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	131842/1318
Date	18/06/23



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 2 : 55 :23
Register No. 41202300008238

Date : 18/05/2023
Sr. No. 12/1121

To,

Mr. Girish Radhakishin Ahuja

Sona Apt. 1st Floor Flat No. 103,

Bk. A-39 Room no. 229, 30, 31 & 32

Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **12/1121** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **03/05/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Raju C. Bhatia** under Ward No. **12**
Prop.No. **12BI015320300** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 858/2023	Dt 27/04/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Nagar News	No.-----	Dt 03/05/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for sale & Possession letter	No.----- 860, 61/2023	Dt 24/07/1996 27/04/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation