

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/सु 2/576/22
दोकर नं 41202300002980

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र 12BTO15315600

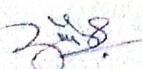
अर्जदार यानी दिनांक 13/02/2022 रोजी श्री/श्रीमती लक्ष्मण 12 मोहिनाळी
पत्ता सोन अपार्टमेंट फ्लॅट नं. 104 '3' लक्ष्मण 12 मोहिनाळी
मालमत्ता क्र 12BTO15315600 (जुना क्र 12/10/22) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर
भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती कोशिका मोहिनाळी
या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 528-चौरस
तरी अर्जदार यानी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राच्या तपशिल
खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष 2022-23 करीता
२. सीपार कोशिका मोहिनाळी व श्री. लक्ष्मण 12 मोहिनाळी
यांचे मृत्युपत्र.
३. प्रतिज्ञापत्र

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अडव्याला करीता सादर
(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मगपा कर आकारणी पुरतकात मालमत्ता कर
वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही
संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यानी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 12BTO15315600
करीता श्री लक्ष्मण 12 मोहिनाळी अशी नोंद वर्ष 2022-23 पासून करणायाडी शिफारस
करण्यात येत आहे.


(कर निरीक्षक)

उप कर निर्धारक व संचालक

कर निर्धारक व संचालक

| | |
|------------------------------|-----------|
| Change of Name R. V. Charges | |
| Paid Rs. | 500/- |
| Receipt No. | 120210103 |
| Date | 28/02/22 |



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 2 : 576 :22
 Register No. 41202300002980

Date: 28/02/2023
 Sr. No. 12/1072

To,
Mr. Lakhan Amulmal Mohinani
 Om Apts. Flat No. 104, Blk. 50/296, 297, 298
 Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing
 Prop. No **12BI015315600** of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: 13/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Kushilya A. Mohanani** under Ward
 No. 12 Prop. No **12BI015315600** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry
 in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------------------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased Mrs. Koshlia A. Mohanani | No. D-2022:27-90152-003557 | Dt 29/12/2020 |
| 10. Indemnity bond | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No.----- | Dt ----- |
| 12. Registered Will | No. 0280/2009 | Dt 21/01/2009 |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No.----- | Dt ----- |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation