

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/05/23

टोकन क्र. 41202300006526

दिनांक -11/04/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 12BI015315600

अर्जदार यांनी दिनांक 06/04/2023 रोजी श्री. लखन उर्फ लखमीचंद अमूलदास मोहनानी, श्रीम. मनिषा लखमीचंद मोहनानी, पत्ता- ओम अपा., ब्लॉक ५०/२९६, २९७, २९८, फ्लॉट क्र. १०४, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 12BI015315600 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत लखन अमूलदास मोहनानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. लखन उर्फ लखमीचंद अमूलदास मोहनानी व श्रीम. मनिषा लखमीचंद मोहनानी यांचे नोटरी केलेले बक्षिसपत्र क्र. ६६८ दि. २९/०३/२०२३
- ३) श्री. लखन उर्फ लखमीचंद अमूलदास मोहनानी व श्रीम. मनिषा लखमीचंद मोहनानी यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. ६६९ दि. २९/०३/२०२३
- ४) नोटरी हमीपत्र क्र. ६७० दि. २९/०३/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक ०५/०४/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपिक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 12BI015315600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. लखन उर्फ लखमीचंद अमूलदास मोहनानी, श्रीम. मनिषा लखमीचंद मोहनानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	123456789
Date	11/04/2023
Sign	[Signature]



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 2 : 05 :23

Register No. 41202300006526

Date 07/07/2023

Sr. No. 12/1072

To,

Mr. Lakhan @ Lakhmichand Amuldas Mohinani

Mrs. Manisha Lakhmichand Mohinnai

Om Apt. Flat No. 104, Blk. 50/296, 97, 98

Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **12/1072** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **06/04/2023**

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Lakhan Amulmal Mohinani** under
Ward No. **12** Prop. No. **12B1015315600** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
documents.

- | | | |
|---|---------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 670 | Dt 29/03/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 05/04/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Gift Deed & Possession Letter | No. 668, 669 | Dt 29/03/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice of entry would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

Handwritten signature and initials