

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. २/ /२२
टोकन नं. ४१२०२३००००५२१६
दि. १८/०३/२०२३

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 12BI015305000

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 12BI015305000 अन्वये (जुना क्र. १२/०९६२) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून BHARAT B. MULCHANDANI नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ..

अर्जदार श्रीम. निर्मला देवनदास खत्री रा. ब्लॉक अ-४४/२५९, मुकुद अपार्ट, टेलिफोन एक्सेंच जवळ, फ्लॅट नं.१०१, उल्हासनगर-१ यांनी दि. १६/०३/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करीता
२. भारत बुधोमल मुलचंदानी व देवनदास मुलचंद यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. ०१/१०/१९९८ ची छायांकीत प्रत.
३. देवनदास मुलचंद खत्री यांचे मृत्युप्रमाणपत्र दि. ०९/०९/२०२१
४. प्रशांत देवनदास खत्री व श्रीम. निर्मला देवनदास खत्री यांचे दरम्यान रिलीजडीड नोटरी नं. २१४५ दि. ०८/०३/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
५. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. २१४६ दि. ०८/०३/२०२३
६. धनुष्य धारी वर्तमानपत्र दि. १४/०३/२०२३
७. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 12BI015305000 करीता श्रीम. निर्मला देवनदास खत्री अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	12321/123
Date	13/04
Sign.	[Signature]



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 2 : 624 :22
Register No. 41202300005216

Date : 12/04/2023
Sr. No. 12/0962

To,

Mrs. Nirmala Devandas Khatri

Mukund Apt. Flat No. 101, Blk. A-44/259,
Nr. New Telephone Exchange
Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No. **12/0962** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **16/03/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Bharat B. Mulchandani** under Ward
No. **12** Prop.No. **12BI015305000** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 2146	Dt 08/03/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhanush Dhari	No.-----	Dt 14/03/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale, Release Deed	No.----- 2145	Dt 01/10/1998 08/03/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation