

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु 2/485722
टोकन क्र. 41202300000508
दिनांक -19/01/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 12BI015304800

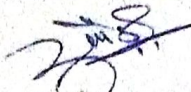
अर्जदार यांनी दिनांक 09/01/2023 रोजी श्री. धर्मेदर जे. बजाज, पत्ता- ब्लॉक ए-४४/२५९, मुकुंद अर्पा., टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, फ्लॉट-२, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 12BI015304800 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत के. टी. अहिरे या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

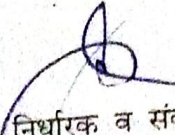
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. काशिनाथ तुकाराम अहिरे व श्री. नरेशकुमार ईश्वरलाल खत्री यांचे खरेदी खत दि. ०२/०६/१९९१
- ३) श्री. नरेशकुमार ईश्वरलाल खत्री व श्री गुरू नानीक दरबार शेग संत बाबा थारासिंग साहेब यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २२/१०/१९९२
- ४) श्री गुरू नानीक दरबार श्री. महेरवानसिंग ए. सोदी व श्री. सुरेश भोजराज चेलानी, श्री. गोविंद नारायणदास चेलानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०८/०७/१९९९
- ५) श्रीम. हर्षा चंदर लुन्ड व श्री. कुमार रमेशलाल तोलानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ११२३ दि. १०/०९/२०१३
- ६) श्री. कुमार रमेशलाल तोलानी व श्रीम. प्रियंका अनिल आहुजा यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १४८९ दि. ०२/०५/२०१६
- ७) श्रीम. प्रियंका अनिल आहुजा व श्री. धर्मेदर जे. बजाज यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ३०/०६/२०१६
- ८) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. २८ दि. ०७/०१/२०२३
- ९) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. बित्तंबातमी दिनांक ०७/०१/२०२३
- १०) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 12BI015304800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. धर्मेदर जे. बजाज या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5200
Receipt No.	106258/1168
Date	20/01/2023



No. UMC:TD:UNIT- U-2/ 4९५/22
 Reg.No.41202300000508

Date 2०/०१/2023
 Sr No. 12/0960

TO,
Mr. Dharmendar J. Bajaj
 Blk. A-44/259, Mukund Apt.
 Nr. Telephone Exchange, Flat - 2
 Ulhasnagar- 421001, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 12/0960 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 09/01/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **K.T. Ahire** under Ward No. 12/0960 Property No. **12BI015304800** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 28 | Dt. 07/01/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Bittbhatmi | NO. | Dt. 07/01/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. | Dt. 02/06/1991 |
| | NO. | Dt. 22/10/1992 |
| | NO. | Dt. 08/07/1999 |
| | NO. 1123 | Dt. 10/09/2013 |
| | NO. 1489 | Dt. 02/05/2016 |
| | NO. | Dt. 30/06/2016 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation