

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/569/22
योकन क्र. 41202300003269
दिनांक - 22/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 12BI015280200

अर्जदार यांनी दिनांक 15/02/2023 रोजी श्री. जयकुमार लोकुमल चंचलानी, पत्ता- धिरज टॉवर, दुसरा माळा, फ्लॉट क्र. २०५, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 12BI015280200 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत मंजु लोकुमल चंचलानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) कुमारी सोनी लोकुमल चंचलानी, श्रीम. निशा नायलेश कोठारी व श्री. जयकुमार लोकुमल चंचलानी यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. १९४ दि. १०/०२/२०२३
- ३) नोटरी हमी पत्र/तावा पावती क्र. १९५ दि. १०/०२/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक १५/०२/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

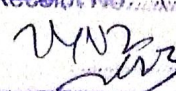
लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 12BI015280200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. जयकुमार लोकुमल चंचलानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & Charges	
Paid Rs.	570/-
Receipt No.	118089/118
	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

No. UMC:TD:UNIT- U-2/ 569/22
Reg.No.41202300003269

Date 24/02/2023
Sr No. 12/0710

TO,
Mr. Jaikumar Lokumal Chanchlani
Dheeraj Tower Second Floor Flat No. 205
Ulhasnagar- 421004, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 12/0710 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 15/02/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Manju Lokumal Chachlani** under Ward No. Sr No. 12/0710 Property No. 12BI015280200 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO.	Dt.
2. Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.
3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.
4. Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
5. Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.	Dt.
7. Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
8. Letter of Administration granted by court	NO.	Dt.
9. Date Certificate of deceased	NO.	Dt.
10. Possession Letter	NO.	Dt.
11. Indemnity bond/ Possession Letter	NO. 195	Dt. 10/02/2023
12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Town Darshan	NO.	Dt. 15/02/2023
13. Applicant Pratgyaptra	NO.	Dt.
14. Unregistered Instrument attested or by Notary Release Deed	NO. 194	Dt. 10/02/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

