



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-२/१२/
प्रति,

287

दि. 3/10/2024

GRAND GALAXY SUPERSTRUCTURES PVT.LTD-

मालमत्ता क्र. 12BI015253100 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 502/4

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 2 मधील वार्ड क्र. 12 येथील 104, GALAXY HERITAGE, BK NO.422, ULHASNAGAR-01 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 01/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 11272 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	255.83	01/04/2024 To 31/03/2025	5388
RCC	Resi	67.33	01/04/2024 To 31/03/2025	1418
RCC	Resi	58.19	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	27.64	01/04/2024 To 31/03/2025	291
RCC	Resi	25.60	01/04/2024 To 31/03/2025	270
RCC	Resi	137.60	01/04/2024 To 31/03/2025	1449
RCC	Resi	63.50	01/04/2024 To 31/03/2025	1022
OpenLand	Resi	10.99	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	112.55	01/04/2024 To 31/03/2025	1434
AC-Sheet	Resi			
759.23				11272



कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	3156
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	564
(३)	मलप्रवाह कर	7%	789
(४)	पथ कर	8%	902
(५)	वृक्ष कर	0.5%	56
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	564
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	338
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	676
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1127
(११)	पाणी पट्टी (प्रति मॅट्रिंग)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	225
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			12763

वरील कर आकारणी वावटची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

4

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)