



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-२/१२/

285

दि. 3/10/२०२४

प्रति,

GRAND GALAXY SUPERSTRUCTURES PVT.LTD-

मालमत्ता क्र. 12BI015252700 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 502/1

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 2 मधील वार्ड क्र. 12 येथील 101, GALAXY HERITAGE, BK NO.422, ULHASNAGAR-01 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01/04/2024 To 31/03/2025 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 17010 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	452.09	01/04/2024 To 31/03/2025	9521
RCC	Resi	91.04	01/04/2024 To 31/03/2025	1917
RCC	Resi	87.28	01/04/2024 To 31/03/2025	0
RCC	Resi	76.47	01/04/2024 To 31/03/2025	805
RCC	Resi	82.42	01/04/2024 To 31/03/2025	868
RCC	Resi	137.06	01/04/2024 To 31/03/2025	1443
OpenLand	Resi	63.50	01/04/2024 To 31/03/2025	1022
RCC	Resi	10.99	01/04/2024 To 31/03/2025	0
AC-Sheet	Resi	112.55	01/04/2024 To 31/03/2025	1434
1113.40				17010

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	4763
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	850
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1191
(४)	पथ कर	8%	1361
(५)	वृक्ष कर	0.5%	85
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	850
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	510
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	1021
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ मफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	340
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			15337

वरील कर आकारणी वावतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)