

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.२/२२२/२०२३
दिनांक २१/०८/२०२३

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तिवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. **12BI015270100** अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. होल्डर अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ **६४८ चौ.फुट** असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. विनोद रामदास अनवेकर रा- आराधना अपार्टमेंट, फ्लॅट नं. ४०६ उल्हासनगर-१ यांनी दिनांक १८/०८/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१४३७५) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. विनोद रामदास अनवेकर अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. कुमार उत्तमचंद आयलानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. कनयालाल सदोरमल केसवानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: ०८/१२/१९८५)
- ३) श्री/श्रीम. कनयालाल सदोरमल केसवानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. सिता रामदास अनवेकर (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र.१७२५/१९८६ दिनांक: २७/०२/१९८६)
- ४) श्री/श्रीम. गिता चंद्रकांत वेरनेकर ऊर्फ गिता रामदास अनवेकर/श्रुतीका लक्ष्मण वेरनेकर ऊर्फ श्रुतीका रामदास (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. विनोद रामदास अनवेकर (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत रिलीज डिडची छायांकित प्रत (अ.क्र. ९४७/९सी दिनांक: १६/०८/२०२३)
- ५) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. ९४८/९सी दिनांक: १६/०८/२०२३)
- ६) दिनांक १९/०८/२०२३ रोजीचे दै. बित्तबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस

(शंकर आहिरे)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. **12BI015270100** करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. विनोद रामदास अनवेकर अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(दयाराम डोभाळे)
कर निरीक्षक

(उध्दव लुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	138328
Date	22/08/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-2/222/2023

Date-22/08/2023

Token No. 41202300014375

Sr. No. 12/0605

To,

SHRI. VINOD RAMDAS ANVEKAR

Ardhana APT. Flat No. 406

Ulhasnagar- 1

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 12/0605 Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: 18/08/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Holder** Under Ward No. 12 Property No. 12BI015270100 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely RELEASE DEED	No:947/9C	Dt: 16/08/2023
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 948/9	Dt: 16/08/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Bittbatmi	No: -----	Dt: 19/08/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: ----- No:1725/1986	Dt: 08/12/1985 Dt: 27/02/1986

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



o/l Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

