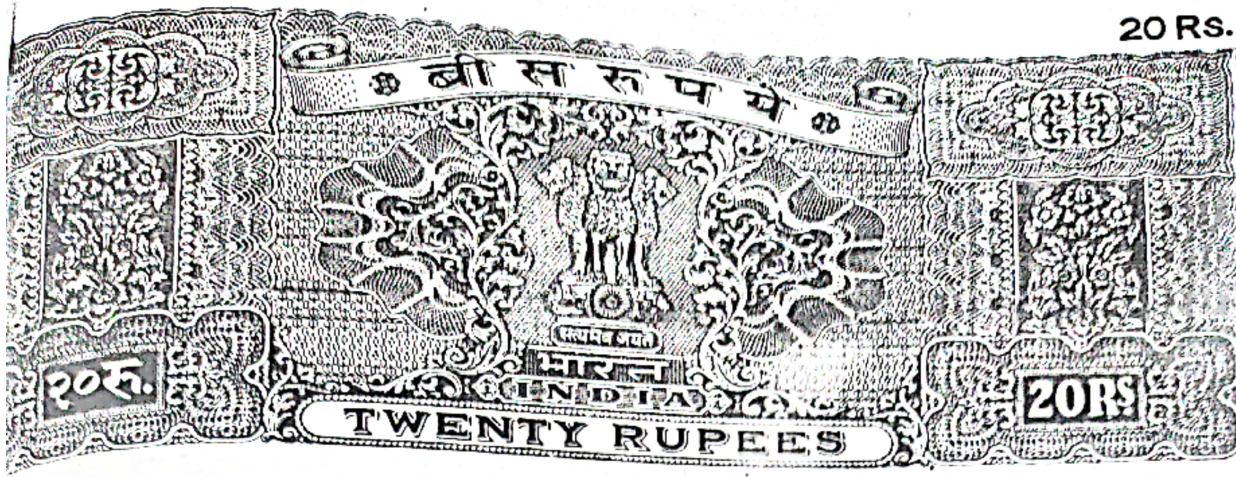


20 Rs.



Impounded under Section 33
of Bombay Stamp Act 1958

Collector of Stamps, Thane (Rural)

11/5/97

4 APR 1997

H. B. JAIN

CHOWK

1904

उ ह न - 9	
मूल्य रु. 286/10	
6	98

OM

AGREEMENT OF SALE

This Agreement is made and entered into at Ulhasnagar,
Dist: Thane (M.S.). On this day of 5th April, 1997.

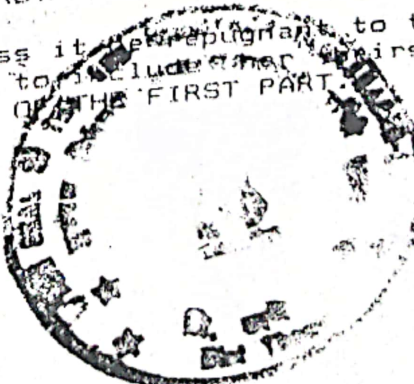
BETWEEN:-

mt. Pushpa Jhamandas Raghani.
indu, adult aged about ___ yrs,
ccupation: Household,
esiding at Flat no. 2, on 1st floor,
onica Mahal Ulhasnagar-1.

HEREINAFTER CALLED AS THE FIRST PARTY....VENDOR/SELLER.

Which expression shall unless it be repugnant to the context
meaning thereof be deemed to include heirs, executors,
administrators and assigns) OF THE FIRST PART.

Contd....2/-



3 ह न - 9	
वस. क्र. 2800/९	
C	१९

जा. क्र. ४८४८ दि. ०९/०६/२००९

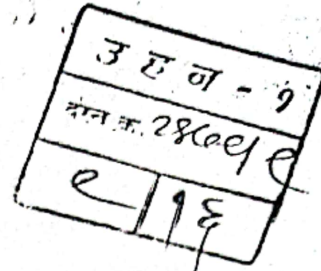
OFFICE OF THE COLLECTOR OF STAMPS	
No. Etn A. 3 Part 7	Date :
Received from Shri. ... Resham. L. Punjwani ... residing at ...	...
... Ulhasnager ... insufficient Stamp duty Rs. 4900/-	...
(Rupees) ... four thousand nine hundred ... only) vide Challan	...
No. 319 ... dated 28/6/09 ... Thane	...
Branch chargeable under Article 25(c) of Schedule I of Bombay Stamp Act 1958	
Certified under Section 41 of the Bombay Stamp Act, 1958 that the proper Stamp	
Duty of Rs. 4900/- (Rupees) four thousand nine hundred	...
... hundred only) and penalty of Rs. 500/- (Rupees) five	...
... hundred only) vide Challan No. 319 ... under	...
Article 25(c) of Schedule I have been paid in respect of this Instrument	
This certificate is subject to the provision of section 53(A) of Bombay Stamp Act, 1958	
Place : Thane	...
Date : 30.06.2009	Collector of Stamps Thane Rural

M.V.R. 3,73,022

Pushpa



:: 2 ::



1. Smt. Resham Lachhman Panjwani.
Hindu, Adult, aged about 27 years,
Occupation: Household,

2. Smt. Komal Santosh Panjwani.
Hindu, Adult, aged about 25 years,
Occupation: Household, Both Residing
at, 502, Neelkanth Palace, Goal Maidan,
Ulhasnagar-1, Dist.Thane (M.S.).

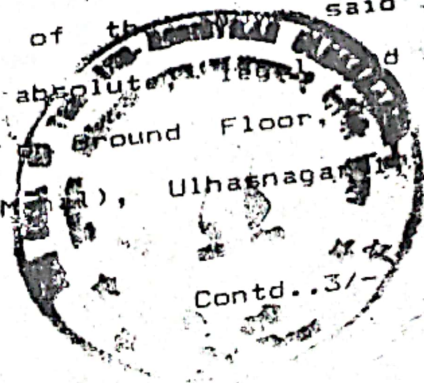
HEREINAFTER CALLED AS THE SECOND PARTY.. VENDOR/PURCHASERS.

(Which expression shall unless it be repugnat to the context or meaning thereof be deemed to include her heirs, executors, administrators and assigns.) OF THE SECOND PART.

AND WHEREAS the party of the first part is the sole, absolute, legal and exclusive owner of the property commonly known as flat no. 1, on Ground Floor, of Ashirwad Building, (now known as Monica Mahal), Constructed on the side plot of Blk.No.A-50/295, Situated in Ulhasnagar-1, Area adm. 540 Sq.fts. (Built up).

AND WHEREAS the Vendor have purchased the same alongwith her husband Shri. Jhamandas F. Raghani. by an Deed Exchange cum Sale dt.10/07/1996, from (1) Shri. Ashok Ratanmal Sachdev. (2) Shri. Girdharilal Ratanmal Sachdev. (3) Shri. Prakash Ratanmal Sachdev. (4) Smt. Rani Prakash Sachdev. (5) Smt. Veena Girdharilal Sachdev.

AND WHEREAS thereafter as unfortunately the Vendor's husband Shri. Jhamandas F. Raghani. expired away on dt:-10-9-96, hence thereafter the present Vendor being the wife and only legal heir of late Shri. Jhamandas F. Raghani. inherited the half undivided share of the said property and thus became the sole, absolute, legal, exclusive owner of the full flat No.1, on Ground Floor, of Ashirwad Building (now known as Monica Mahal), Ulhasnagar-1, of Area adm. 540 Sq.fts. (Built up).



उ ह न - १	
280012	
१०	१६

:: 3 ::

AND WHEREAS the Vendees has approached the Vendor for the purchase of above said flat, and the Vendor have also agreed to sale the same to the said Vendees, alongwith all the rights, shares, interests, claims and titles of the Vendor in the said flat and alongwith all the benefits of whatsoever nature attached to the said flat now or in future, and alongwith all the fittings and fixtures of the said flat, and alongwith Seperate electric connection and meter, bearing consumer no. 021510302211 P.C.-6 to the said Vendees, for the total sale consideration amount of Rs. 2,16,000/- (Rs. Two Lacs Sixteen Thousand only), and the Vendees has also agreed to purchase the same from the said Vendor in the said sum.

AND WHEREAS the Vendor has received Rs. 2,16,000/- (Rs. Two Lacs Sixteen Thousand only), as mentioned below, being the full and final sale consideration amount, towards the sale of above said flat, from the said Vendees, and the receipt of which the Vendor doeth hereby admits and acknowledge the same before the witnesses.

" DETAILS OF THE PAYMENT "

- Rs. 54,000/- by cheque no. 428171, dt. 05/04/1997.
 Rs. 54,000/- by cheque no. 428172, dt. 07/04/1997. Both Cheques are given by Smt. Resham L. Panjwani.
 Rs. 54,000/- by cheque no. 428182, dt. 05/04/1997.
 Rs. 54,000/- by cheque no. 428181, dt. 09/04/1997. Both Cheques are given by Smt. Komal S. Panjwani.

All Cheques are drawn on
 Ulhasnagar (Branch)

Rs. 2,16,000/- (TOTAL)



Contd....4/-

उ ह न - १	
पान क्र २४०५९९	
११	१६

:: 4 ::

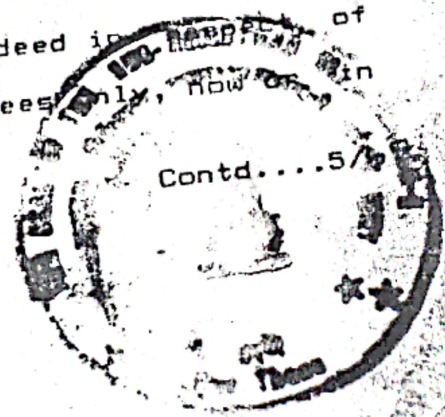
AND WHEREAS the Vendor hereby assures the Vendees that the above said flat which is under sale is free from all encumbrances, liens, charges, doubts i.e. it is neither been sold, nor mortgaged, nor transferred in any manner to any person before this agreement, however if any person claims his/her rights, over the said flat now or in future, then that all such claims will be removed by the said Vendor, and the Vendees is free from all such risks and responsibilities.

AND WHEREAS the Vendor has cleared all the dues of all the Govt. concerned offices related with the above said flat upto date, upto vacant possession.

AND WHEREAS the Vendor has given the peaceful, physical and vacant possession of the said flat, to the said Vendees, alongwith all its relevant documents on this day, and the receipts of which the said Vendees doeth hereby admits and acknowledge the same before the witnesses.

AND WHEREAS hereafter the Vendees have now become the sole, absolute, legal and exclusive owner of the above said flat, and shall possess and use the same and will enjoy all the rents and profits of the same, and further they can transfer the same in any Govt. concerned offices, in their favour now or in future, (and if at any time if any signature or statement of the Vendor is required for the same, then the Vendor is bound to give the same without any hesitation or objection at all time and from time to time.)

AND WHEREAS that all the expenses for the preparation of the final sale agreement/final sale deed in respect of this flat shall be paid by the said Vendees only, now or in future.



1812

(R) (0030)(02)(103)(04)(02)(01)

कोषागार साकेतांक 1 2 0 1
उपकोषागार चलन क्र. 1 1 1 1

ठाणे या ठिकाणच्या भारतीय स्टेट बँक शाखा टी. सी. सी.
येथे भरण्यात आलेल्या रोख रकमेचे चलन

नमुना म.को.नि. ६
(नियम ११२ पाहा)

आहरण व संवितरण अधिकारी 1 0 6 5

संकेतांक

विभाग / उपविभाग

संकेतांक

प्रत / दुसरी प्रत / तिसरी प्रत

कोषागार/उपकोषागार/भारतीय स्टेट बँक
भारतीय स्टेट बँक हेद्रावाद स्टेट बँकने भरावयाचे

रकम मिळाली.

रुपये (आकड्यात)

रुपये (अक्षरी)

कोषापाल :

लेखापाल :

भारतीय स्टेट बँक/बँक/S.B.I.

कोषागार/उपकोषागार/भारतीय स्टेट बँक

Collectorate Campus

बँकचा व्यवस्थापक

25 JUN 2009

चलन क्र.

रोख / रोख / CASH

मिळाले / प्राप्त / RECEIVED

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

(R) (0030)(02)(103)(03)(02)(01)

कोषागार साकेतांक 1 2 0 1
उपकोषागार चलन क्र. 1 1 1 1

ठाणे या ठिकाणच्या भारतीय स्टेट बँक शाखा टी. सी. सी.
येथे भरण्यात आलेल्या रोख रकमेचे चलन

नमुना म.को.नि. ६
(नियम ११२ पाहा)

आहरण व संवितरण अधिकारी

संकेतांक

विभाग / उपविभाग

संकेतांक

प्रत / दुसरी प्रत / तिसरी प्रत

कोषागार/उपकोषागार/भारतीय स्टेट बँक
भारतीय स्टेट बँक हेद्रावाद स्टेट बँकने भरावयाचे

रकम मिळाली.

रुपये (आकड्यात)

रुपये (अक्षरी)

कोषापाल :

लेखापाल :

भारतीय स्टेट बँक/बँक/S.B.I.

कोषागार/उपकोषागार/भारतीय स्टेट बँक

Collectorate Campus

बँकचा व्यवस्थापक

25 JUN 2009

चलन क्र.

रोख / रोख / CASH

मिळाले / प्राप्त / RECEIVED

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

(R) (0030)(02)(103)(03)(02)(01)

कोषागार साकेतांक 1 2 0 1
उपकोषागार चलन क्र. 1 1 1 1

ठाणे या ठिकाणच्या भारतीय स्टेट बँक शाखा टी. सी. सी.
येथे भरण्यात आलेल्या रोख रकमेचे चलन

नमुना म.को.नि. ६
(नियम ११२ पाहा)

आहरण व संवितरण अधिकारी

संकेतांक

विभाग / उपविभाग

संकेतांक

प्रत / दुसरी प्रत / तिसरी प्रत

कोषागार/उपकोषागार/भारतीय स्टेट बँक
भारतीय स्टेट बँक हेद्रावाद स्टेट बँकने भरावयाचे

रकम मिळाली.

रुपये (आकड्यात)

रुपये (अक्षरी)

कोषापाल :

लेखापाल :

भारतीय स्टेट बँक/बँक/S.B.I.

कोषागार/उपकोषागार/भारतीय स्टेट बँक

Collectorate Campus

बँकचा व्यवस्थापक

25 JUN 2009

चलन क्र.

रोख / रोख / CASH

मिळाले / प्राप्त / RECEIVED

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER

टेलर / TELLER



उहण1

दस्त क्र 2479/2009

३५१९६

09

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

pm

उल्हासनगर 1

संक : 2479/2009

प्रकार : घोषणा पत्र

क्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

श्रीमती रेशम लछमण पंजवानी.

घर/फ्लॅट नं. 104

रस्ता:

पैचे नाव खेमाणी अपा

नं.:

सहता:

गाव: उल्हासनगर

पिन:

421002

वर:

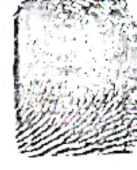
लिहून ठेवणार

वय 39

सही

N. K. P. P. P.

22080 - 57821



श्रीमती. कोमल सतोष पंजवानी.

घर/फ्लॅट नं. 1

रस्ता:

पैचे नाव आशिर्वाद बिल्डींग

नं.:

सहता:

गाव: उल्हासनगर

पिन:

421001

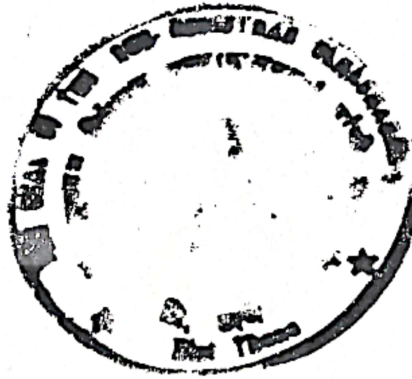
वर:

लिहून ठेवणार

वय 37

सही

K. S. Vinjwani



३५१९६
उल्हासनगर क्र. १

1 OF 1

करून देणा' तथाकथीत [घोषणा पत्र] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.



Scanned with OKEN Scanner



दस्त गोपवारा भाग - 2

दस्त क्र. [उहन1-2479-2009] चा गोपवारा
बाजार मुल्य : 373000 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 14/07/2009 01:08 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 14/07/2009
दस्त हजर करणा-याची सही :

[Signature]

दस्ताचा प्रकार : 64) घोषणा पत्र
शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 14/07/2009 01:08 PM
शिवका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 14/07/2009 01:11 PM
शिवका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 14/07/2009 01:13 PM
शिवका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 14/07/2009 01:14 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 14/07/2009 01:14 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) श्री. गुलजे. पंजवानी, घर/प्लॉट नं: 403-ए

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: गौरी

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: शिवधाम

शहर/गाव: अंबरनाथ

तालुका: -

पिन: -

2) श्री. किशन डी. पंजवानी, घर/प्लॉट नं: 2

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: किंगस् अपा.

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: उल्हासनगर

तालुका: -

पिन: 421001



उहन1

दस्त क्रमांक (2479/2009)

25195

पावती क्र.: 2480 दिनांक: 14/07/2009
पावतीचे वर्णन
नाव: श्रीमती. रेशम लछमण पंजवानी.

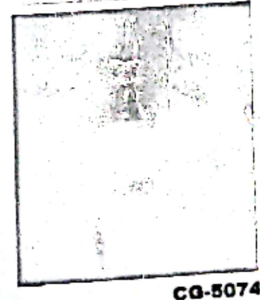
3730 : नोंदणी फी

320 : नोंदणी (अ. 11(1)), पुराव्याच्या मर्यादा (अ. 11(2)).

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

4050: एकूण

दु. निबंधकाची सही, उल्हासनगर 1



CG-5074

दु. निबंधकाची सही
उल्हासनगर 1

प्रमाणित करण्यात येते की या
दस्ताऐवज मध्ये एकूण..... 2.5..... पाने आहेत

सहमुख्य निबंधक वर्ग - 2,
उल्हासनगर क्र. 9

पुस्तक क्रमांक..... 921
..... 28105 क्रमांकावर नोंद
दिनांक 9/8/2009

सहमुख्य निबंधक वर्ग - 2,
उल्हासनगर क्र. 9



1 of 1