

खरेदी खत, बक्षिसपत्र, वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि.यु.२/१७०/२०२३

दिनांक १३/०७/२०२३

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तिवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 12AI015366600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. इंद्रा मोहनदास होतचंदानी अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ३४७ चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. संदीप रमेशलाल चिचीरीया रा- साई पॅलेस अपार्टमेंट, बॅरेक नं. ए-३६/२१२ फ्लॅट नं. ३०५ उल्हासनगर-१ यांनी दिनांक १२/०७/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१२३३६) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. संदीप रमेशलाल चिचीरीया अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. इंद्रा मोहनदास होतचंदानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. दिपा नरेंदर तुलीसयानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: २६/१०/२०१२)
- ३) श्री/श्रीम. दिपा नरेंदर तुलीसयानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. संदीप रमेशलाल चिचीरीया (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ६४०/८सी दिनांक: २०/०६/२०२३)
- ४) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. ६४५/८सी दिनांक: २१/०६/२०२३)
- ५) दिनांक २३/०६/२०२३ रोजीचे दै. बित्तबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस

(शंकर अहिरे)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 12AI015366600 करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. संदीप रमेशलाल चिचीरीया अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(किशोर आईलसिंधानी/दयाराम डोभाळे)
कर निरीक्षक

(उध्दव तुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	135213
Date	14/07/2023
Sign	



No. UMC/TD/UNIT-2/170/2023
Token No. 41202300012336

Date- 11/07/2023
Sr. No. 12/1623

To,
SHRI. SANDEEP RAMESHLAL CHICHIRIYA
Sai Palace APT./Bk. A-36/212 To 214 Flat No. 305
Ulhasnagar-1

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
Bearing Sr. No. 12/1623 Of Mpl Assessments Register
Ref:- Your Notice Dated: 12/07/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Indra Mohandas Hotchandani** Under Ward No. 12 Property No. **12A1015366600** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 645/8C	Dt: 21/06/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Bittbatmi	No: -----	Dt: 23/06/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: ----- No: 640/8C	Dt: 26/10/2012 Dt: 20/06/2023

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation