



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 2 :469 :22
Register No. 41202300000080

Date : 20/01/2023
Sr. No. 12/0563

To,

Mr. Kamlesh Hardasmal Gulabani
Hare Krishna Apt. Flat No. 13, Blk. A-32/187
Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **12/0563** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **02/01/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. **12** Prop. No
12AI015266000 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|--------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 1121/22 | Dt 22/12/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar | No.----- | Dt 30/12/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No.----- | Dt 07/12/1984 |

Agreement for Sale, Release Deed

----- 31/01/91, 04/01/92

1120/22

22/12/2022

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/469/22
टोकन क्र. 41202300000080
दिनांक -10/01/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 12AI015266000

अर्जदार यांनी दिनांक 02/01/2023 रोजी श्री. कमलेश हरदासमल गुलाबानी, पत्ता- हरे कृष्णा अर्पा., ब्लॉक ए-३२/१८७, फ्लॉट क्र. १३, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 12AI015266000 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत होल्डर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

नदरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) मेसर्स असोसिएटेड बिल्डर्स तर्फे श्री. असन तुलजाराम असवानी व मिस. हिरू एम. रूपचंदानी यांचे अॅग्रीमेंट दि. ०७/१२/१९८४
- ३) श्रीम. लाजवंती एम. रूपचंदानी व श्रीम. अर्चना सुनिल लालचंदानी यांचे अॅग्रीमेंट दि. ३१/०९/१९९१
- ४) श्रीम. अर्चना सुनिल लालचंदानी व श्री. हरदासमल प्रिभदास गुलाबानी यांचे अॅग्रीमेंट दि. ०४/०९/१९९२
- ५) कै. हरदासमल प्रिभदास गुलाबानी यांचे मृत्यु प्रमाणपत्र दि. २८/०८/१९९६
- ६) कै. पुष्पा हरदासमल गुलाबानी यांचे मृत्यु प्रमाणपत्र दि. ३१/०५/१९९७
- ७) श्रीम. किरण गोकुल वाधवा व श्री. कमलेश हरदासमल गुलाबानी यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. ११२० दि. २२/१२/२०२२
- ८) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. ११२१ दि. २२/१२/२०२२
- ९) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक ३०/१२/२०२२
- १०) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 12AI015266000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. कमलेश हरदासमल गुलाबानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & Charges
Paid Rs. 500/-
Receipt No. 106223/163
2023