



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विवेक नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२५, १२५(बी), २५३(अ), २५३, १३५(२)(अ) व
अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कारागार नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २५(२) अन्वये)

वा. अ. उल्हासनगर-विभाग/पु-२१११/३१

दि. ३१/०३/२३

श्री.

ASHOK BHIM PRAJAPATI

ASHOK BHIM PRAJAPATI

मालमत्ता क्र. 11B0019303800 जुना मालमत्ता क्र. UPIC-482

आपणाला कळविण्यात येते की, पुर्वित क्र. २ मधील वार्ड क्र. ११ मधील B, BUDHA WADA, RAHUL NAGAR, GOAL MAIDAN ROAD, ULHASNAGAR (W) वाठिकाणी बांधकामात बसविलेले निवृत्तीकालास आले असून त्याबाबतच्या दि. ०१/०४/२०२२ To ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1349 मिळित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर मसुदा केल्याला कालावधीसाठी उशी

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चित वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	141.82	01/04/2022	1349
141.82				1349

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	378
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	67
(३)	मलप्रवाह कर	7%	94
(४)	पथ कर	8%	108
(५)	वृक्ष कर	0.5%	7
	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	67
	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	40
८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	54
	शासकीय रोजगार हमी कर		0
	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	136
	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
	विशेष साफ सफाई कर		0
७)	अग्निशमन सेवा कर	2%	27
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3472

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Ashok.Bhim. 7371642632 अशोक

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कायकाबास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)