

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/188/23

टोकन क्र. 41202300012690

दिनांक -24/07/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 11BO018298400

अर्जदार यांनी दिनांक 18/07/2023 रोजी श्री. दिपक विशनदास रूपानी, श्रीम. विनिता दिपक रूपानी, पत्ता- पवन दिप टॉवर, प्लॉट क्र. ७५५, अमन सिनेमा समोर, ए-विंग, फ्लॉट क्र. ७०२, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 11BO018298400 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत मनोज के./पुजा एम. पंजाबी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) श्री. मनोज किशीनचंद पंजाबी, श्रीम. पुजा मनोज पंजाबी व श्री. दिपक विशनदास रूपानी, श्रीम. विनिता दिपक रूपानी यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. २६२५ दिनांक ३०/०६/२०२३
- ३) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 11BO018298400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. दिपक विशनदास रूपानी, श्रीम. विनिता दिपक रूपानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	135315/1334
Date	24/07/2023
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/188/23
Reg.No.41202300012690

Date 24/07/2023
Property No. 11BO018298400

TO,
Shri Deepak Vishindas Rupani
Smt. Vinita Deepak Rupani
Pawan Deep Tower, Plot No. 755
Opp. Aman Cinema, A. Wing Flat No. 702
Ulhasnagar- 421002 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **11BO018298400**
of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 18/07/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Manoj K/Pooja M. Panjabi** under Ward No. **Property No. 11BO018298400** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-I Registered | NO. 2625 | Dt. 30/06/2023 |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond | NO. | Dt. |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely | NO. | Dt. |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary | NO. | Dt. |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

