



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, लळमजला, उल्हासनगर- ४२१ ००३ जि.ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar- 421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५२-२७२०२२६/२२७२७२७२६ Ext. No. २३६ Fax No:- ९५२५२-२७२०२२६



No. UMC/TD/UNIT- U-2/ 8/23
Reg.No.41202300008344

Date 22/07/2023
Sr No. 11/3287

TO,
Shri Sunil Inderlal Panjwani
Pawan Deep Tower, Plot No. 755
Opp. Aman Cinema, G. Floor, Shop No. 8
Ulhasnagar- 421003 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 11/3287 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 04/05/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Hari N. Bhatia** under Ward No. Sr No. 11/3287 **Property No. 11BO008128500** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-II Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 255 | Dt. 02/05/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Bittbhatmi | NO. | Dt. 04/05/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. 1256 | Dt. 31/08/2000 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/ 86/23

टोकन क्र. 41202300008344

दिनांक -19/05/2023

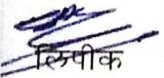
सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 11BO008128500

अर्जदार यांनी दिनांक 04/05/2023 रोजी श्री. सुनिल इंदरलाल पंजवानी, पत्ता- पवन दिप टॉवर, प्लॉट क्र. ७५५, अमन टॉकीज सिनेमा समोर, तळ मजला, शॉप क्र. ८, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 11BO008128500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत हरी एन. भाटिया या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्री. हरी मुलचंद भाटिया व श्री. सुनिल इंदरलाल पंजवानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर क्र. १२५६ दि. ३१/०८/२०००
- ३) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. २५५ दि. ०२/०५/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. बित्तंबातमी दिनांक ०४/०५/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपिक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 11BO008128500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. सुनिल इंदरलाल पंजवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	135388/1354
Date	27/05/2023
Sign	