



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/ 85/23
Reg.No.41202300008343

Date 28/08/2023
Sr No. 11/3284

TO,
Smt. Shikha Sunil Panjwani
Pawan Deep Tower, Plot No. 755
Opp. Aman Cinema, G. Floor, Shop No. 5
Ulhasnagar- 421003 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 11/3284** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. **04/05/2023**

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Anand Girdharilal Artwani** under Ward No. **Sr No. 11/3284 Property No. 11BO008128200** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. | Dt. |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Bittbhatmi | NO. 256 | Dt. 02/05/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. 04/05/2023 |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. | Dt. |
| | NO. | Dt. /11/2000 |
| | NO. 1935 | Dt. 26/07/2010 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation



उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/सु.2/ 85/23
टोकन क्र. 41202300008343
दिनांक -19/05/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 11BO008128200

अर्जदार यांनी दिनांक 04/05/2023 रोजी श्रीम. शिखा सुनिल पंजवानी, पत्ता- पवन दिप टॉवर, प्लॉट क्र. ७५५, अमन टॉकीज सिनेमा समोर, तळ मजला, शॉप क्र. ५, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 11BO008128200 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत आनंद गिरधारीलाल अर्थवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) श्री. आनंद गिरधारीलाल अर्थवानी व श्री. सुरेश सी. पंजवानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ११/२०००
- ३) श्री. सुरेश सी. पंजवानी व श्रीम. शिखा सुनिल पंजवानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर क्र. १९३५ दि. २६/०७/२०१०
- ४) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. २५६ दि. ०२/०५/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. बित्तंबातमी दिनांक ०४/०५/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 11BO008128200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. शिखा सुनिल पंजवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निष्पत्ती व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	510/-
Receipt No.	135411/1355
Date	20/05/23
Sign.	