

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.२/१०९/२०२३

दिनांक १४/०६/२०२३

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. **11B0008126300** अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. राजु एम. आसराणी अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ १३९९ चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. ज्योती जयकुमार भाटीया/ईश्वर रेलुमल भाटीया रा- डुक्स हाऊस, दुसरा मजला, प्लॉट नं. ६२१,६२२ जय माता दी नगर, सिटी टॉवर जवळ, उल्हासनगर-३ यांनी दिनांक १३/०५/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१०६०३) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. ज्योती जयकुमार भाटीया/ईश्वर रेलुमल भाटीया अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. आसराणी सीमा राजु (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. भाटीया ईश्वर रेलुमल (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. २७९२/२००४ दिनांक: २८/१२/२००४)
- ३) श्री/श्रीम. आर्शिषा जयकुमार भाटीया/जतीन जयकुमार भाटीया (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. ज्योती जयकुमार भाटीया (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. १८८५/२०२३ दिनांक: १२/०५/२०२३)


(अविनाश महाले)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. **11B0008126300** करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. ज्योती जयकुमार भाटीया/ईश्वर रेलुमल भाटीया अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


(किशोर आईलसिंधानी)
कर निरीक्षक


(उध्दव लुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक


(जेठानंद कर्मचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	131302
Date	13/06/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-2/109/2023
 Token No. 41202300010603

Date- 15/06/2023
 Sr. No. 11/3221

To,
SMT. JYOTI JAIKUMAR BHATIA
SHRI. ISHWAR RELUMAL BHATIA
 Dukes House, 2nd Floor, Plot No. 621, 622
 Jai Mata Di Nagar, NR. City Tower
 Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 11/3221 Of Mpl Assessments Register
 Ref:- Your Notice Dated: 13/06/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Raju M Asrani** Under Ward No. 11 Property No. **11BO008126300** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No:1885/2023	Dt: 12/05/2023
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No:2792/2004	Dt: 28/12/2004
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: -----	Dt: -----
12.	Objection Notice published in th News paper Namely	No: -----	Dt: -----
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: -----	Dt: -----

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

o/c

