



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 2 : :22
 Register No. 41202300004358

Date : 17/10/2023
 Sr. No. 11/3172

To,
Mr. Ramesh Naraindas Punjabi
 Shree Ganpati Plaza Flat No. 201, Plot No. 661,
 Nr. Poonam Soc.
 Ulhasnagar- 421003

**Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
 Sr. No 11/3172 of Mpl. Assessments Register.**

Ref : Your Notice Dated: 02/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Vinod Santoshkumar Dhankani**
 under Ward No. 11 Prop.No. 11BO008124400 as a person primarily liable to Property
 Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
 documents.

- | | | |
|---|-------------------------|-----------------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered
with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional
officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of
assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 492 | Dt 24/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News
paper Namely Ulhas Khabardar | No.----- | Dt 28/02/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent
court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary
Agreement for Sale & Possession Letter | No. 5068/12
3604, 05 | Dt 17/05/2012
23/03/2013 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
 be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
 contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
 without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/ 122
टोकन क्र. 41202300004358
दिनांक -03/03/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 11BO008124400

अर्जदार यांनी दिनांक 02/03/2023 रोजी श्री. रमेश नारायणदास पंजाबी, पत्ता— श्री गणपती प्लाझा, प्लॉट क्र. ६६१, पुनम को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, फ्लॉट क्र. २०१, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 11BO008124400 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत विनोद संतोषकुमार धानकानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. विनोद संतोषकुमार धानकानी व श्री. शामलाल असनदास मोतयानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ५८६८ दि. १७/०५/२०१२
- ३) श्री. शामलाल असनदास मोतयानी व श्री. रमेश नारायणदास पंजाबी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ३६०४ दि. २३/०३/२०१३
- ४) श्री. शामलाल असनदास मोतयानी व श्री. रमेश नारायणदास पंजाबी यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. ३६०५ दि. २३/०३/२०१३
- ५) नोटरी हमी पत्र क्र. ४९२ दि. २४/०२/२०२३
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक २८/०२/२०२३
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

(शंकर अहिरे)

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 11BO008124400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. रमेश नारायणदास पंजाबी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(उपा मॉले)
कर निरीक्षक

(अधिव लुल्ला)
उप-कर निर्धारक व संकलक

(जेठानर करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	570/-
Receipt No.	120425/2023
Date.	12/03/2023
Sign.	