

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.२/२३२/२०२३
दिनांक २४/०८/२०२३

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तिवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. **11B1022244000** अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. राजेश एल. जरानी अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ९६७ चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

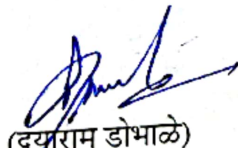
श्री/श्रीम. रुपचंद रामचंद तुलसीरामानी/आकाश रुपचंद तुलसीरामानी/आकाश रुपचंद तुलसीरामानी रा- ३०१, शुभम विल्ला, बॅक नं. ७७५, रुम नं. ०१, स्वामी सेवादास दरबार रोड जवळ, उल्हासनगर-३ यांनी दिनांक २३/०५/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१४६१५) सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. रुपचंद रामचंद तुलसीरामानी/आकाश रुपचंद तुलसीरामानी/आकाश रुपचंद तुलसीरामानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. राजेश लक्ष्मदास जरानी/सोनिया राजेश जरानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. रुपचंद रामचंद तुलसीरामानी/आकाश रुपचंद तुलसीरामानी/आकाश रुपचंद तुलसीरामानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. २६३०/२०२३ दिनांक: ३०/०६/२०२३)


(शंकर आहिरे)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. **11B1022244000** करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. रुपचंद रामचंद तुलसीरामानी/आकाश रुपचंद तुलसीरामानी/आकाश रुपचंद तुलसीरामानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


(दयाराम डोभाळे)
कर निरीक्षक


(उध्व लुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक


(जेठानंद कर्मचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	138395
Date	25/08/2023
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-2/232/2023

Date- 25 /08/2023

Token No. 41202300014615

Sr. No. 11BI022244000

To,

SHRI. RUPCHAND RAMCHAND TULSIRAMANI

SHRI. AKASH RUPCHAND TULSIRAMANI

SHRI. JAI RUPCHAND TULSIRAMANI

301, Shubham Villa Bk. No. 775, Room No. 01,

Near Swami Sewadas Darbar

Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 11BI022244000 Of Mpl Assessments
 Register

Ref:- Your Notice Dated: 23/08/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Rajesh L. Jarani** Under Ward No. 11 Property No. 11BI022244000 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No:2630/2023	Dt: 30/06/2023
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: -----	Dt: -----
12.	Objection Notice published in th News paper Namely	No: -----	Dt: -----
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGREEMENT FOR SALE	No: -----	Dt: -----

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



[Signature] Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

