



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

सावधानता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421 002 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विवेक नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १९६४ च्या ११६, ११७(क), ११८(क), ११९(१)(अ) मधील
अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण २ (महानगर विभाग) मधील विवर १० (१) व विवर १४ (१) अन्वये)

क्र. ३३, उल्हासनगर विभाग-२/११/६५

दि १०/३/२०२३

उद्दिष्ट

SAVAGADASHAN STATIONER JUNE

सावधानता क्र. १०८०२३६७७६०० कुल सावधानता क्र. UPIC ३२०७+३२०८+३२०९+३२१०+३२११

आपलायन करविभागात येते की, सुमारे २ मधील कार्ड क्र. ११ येथील HOUSE OPP. RADHA SOCIETY ULHASNAGAR
मालकीची कोठ्यासाठी वसूल मिळकतीसह आपले अंदाज पत्रावृत्त्याने दि. ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ या मधील कर आकारणी करणेसाठी सावधानतेचे
सावधानता क्र. ३२११ मिळकत कर आहे. सदर करविभाग वसूल व आनुसार कर अंदाज केलेल्या सावधानतासाठी उनी कर आकारणी तपशील

मिळकत कर प्रकार	सावधानता प्रकार	कराचे क्षेत्र	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC/Office	House	६८९.०७	०१/०४/२०२२	६७८२
९८५०११६०३४ बादल मीट				
६८९.०७				६७८२

कराचे तपशील

क्र. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	२८%	२४५९
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	५%	४३९
(३)	मलप्रवाह कर	७%	६१५
(४)	पाव कर	८%	७०३
(५)	कुत्रे कर	०.५%	४४
(६)	पालीपूरकट माल कर	५%	४३९
(७)	मलप्रवाह शुल्का माल कर	३%	२६३
(८)	सावधानता मिळकत कर	Residential - ६% Non-Residential - ०%	५२७
(९)	सावधानता मालक हद्दी कर	२.५%	०
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	१०%	६७८
(११)	पाणी पट्टी (अति महिना)	१५० per month	१८००
(१२)	विवेक मालक मालक कर	NA	०
(१३)	अतिमाल मालक कर	२%	१७६
(१४)	उपवीमकरी मूल्य		६९५
(१५)	अतिमाल मालक मालकी		२२४०
			११२७८

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी आप
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अतिमाल बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
निराकरण करणेसाठी कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)