

उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमसा कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम के प्रकरण १२३, १२४, १२५ (अ), २६७ (अ), २७३, २७४ (१) (अ) तथा अधिनियमसे अनुसूची 'ड' के प्रकरण ४ (क) (प्रधान निषेध), मशीन निषेध १५ (२) व निषेध २० (२) सम्बन्धे)

जा.क. उमसा/कर-विभाग/सु-२/११/६६
प्रति,

10/3/2022

SONIAUR JEETSINGH JUNI

SONIAUR JEETSINGH JUNI

मालमत्ता क्र. 1181021423300 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 3226+3227

अवधाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 11 येथील HOUSE OPP. RADHA SOCIETY, ROOM NO-3, ULHASNAGAR वाटिकेची बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 ते 31/03/2023 या मुदतीत कर जाकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करवोग्य मूल्य 2398 निश्चित केले आहे. सदर करवोग्य मूल्य व त्यानुसार दर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती वर्ष कर

वस्तुकाय प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करवीग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	188.19	01/04/2022	2398
		188.19		2398

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	महस साधारण कर	28%	871
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	120
(३)	मलप्रवाह कर	7%	168
(४)	पथ कर	8%	192
(५)	वृक्ष कर	0.5%	12
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	120
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	72
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	96
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2.5%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	240
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विवेच साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	48
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			4234

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)