



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 2 : 75:23
Register No. 41202300008865

Date : 18/05/2023
Sr. No. 11/2473

To,

Mr. Rajesh Madanlal Pahuja

Mr. Kumar Madanlal Pahuja

Mr. Deepak Madanlal Pahuja

Mr. Karan Madanlal Pahuja

Rattan Shopping Complex Shop no. 6
Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **11/2473** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **15/05/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Nanik Naraindas Punjabi** under
Ward No. **11** Prop. No. **11BI017562100** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
Indemnity bond	No. 245/2023	Dt 29/04/2023
Objection Notice published in the News paper Namely Dhanush Dhari	No.-----	Dt 04/05/2023
Registered Will	No.-----	Dt -----
Probate of will	No.-----	Dt -----
Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale	No.-----	Dt 16/06/2005

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. २/७५/२३
टोकन नं. ४१२०२३००००८८६५

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 11BI017562100

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 11BI017562100 अन्वये (जुना क्र. ११/२४७३) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून NANIK NARAINDAS PUNJABI नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री.राजेश मदनलाल पडुजा/कुमार मदनलाल पडुजा/दिपक मदनलाल पडुजा/करण उर्फ कन्हयो मदनलाल पडुजा रा. रतन शॉपींग कॉम्प्लेस,शॉप नं.६, उल्हासनगर-२ यांनी दि. १५/०५/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ करीता
२. नानीक नारायणदास पंजाबी/मुरली नारायणदास पंजाबी व श्री.राजेश मदनलाल पडुजा/कुमार मदनलाल पडुजा/दिपक मदनलाल पडुजा/करण उर्फ कन्हयो मदनलाल पडुजा यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. दि. १६/०६/२००५ ची छायांकीत प्रत.
३. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. २४५ दि. २९/०४ /२०२३
४. धनुष्य धारी वर्तमानपत्र दि. ०४/०५/२०२३
५. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 11BI017562100 करीता श्री.राजेश मदनलाल पडुजा/कुमार मदनलाल पडुजा/दिपक मदनलाल पडुजा/करण उर्फ कन्हयो मदनलाल पडुजा अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	126835/188
Date	18/05/2023