

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/कराव/सु.2/525/22
टोकन क्र. 41202300002043
दिनांक -13/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 11BI015208400

अर्जदार यांनी दिनांक 31/0/2023 रोजी श्री. गिरधारीलाल अटलमल लोटवानी, पत्ता- साईनाथ अपार्ट, फ्लॅट क्र. ३, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 11BI015208400 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत अटलमल ए. लालावानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) मेसर्स असोसिटेड बिल्डर्स तर्फे श्री. उद्भव लुनीदाराम भाटीया व श्री. अटलमल अवतमल लोटवानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०९/०४/१९८७
- ३) कै. अटलमल अवतमल लोटवानी यांचे मृत्यु प्रमाणपत्र दि. ०९/०५/१९९८
- ४) श्री. गिरधारीलाल अटलमल लोटवानी यांचे नावे मा. दुष्यम निबंधक उल्हासनगर - १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले मृत्युपत्र (व्हिल) क्र. ३६७/१९९३ दि. ०२/०३/१९९३
- ५) नोटरी सत्यप्रतिज्ञापत्र दि. २७/०२/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांवरून मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 11BI015208400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. गिरधारीलाल अटलमल लोटवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	12044/122
Date	24/02/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/525/22
Reg.No.41202300002043

Date 27/02/2023
Sr No. 11/2019

TO,
Shri Girdharilal Atalmal Lotwani
Sainath Apt. Flat No. 3 IInd Flr.
Ulhasnagar- 421002, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 11/2019** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 31/01/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Atalmal A. Lalwani** under Ward No. 11/2019 **Property No. 11BI015208400** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|--------------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO..... | Dt..... |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO..... | Dt..... |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO..... | Dt..... |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO..... | Dt..... |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO..... | Dt..... |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO..... | Dt..... |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO..... | Dt..... |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO..... | Dt..... |
| 9. Date Certificate of deceased Atalmal Awatmal Lotwani | NO..... | Dt. 09/05/1998 |
| 10. Registered Will | NO. 367/1993 | Dt. 02/03/1993 |
| 11. Indemnity bond/Possession Letter | NO..... | Dt..... |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely | NO..... | Dt..... |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO..... | Dt..... |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO..... | Dt. 09/04/1987 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation