

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु. 2/627/23

टोकन क्र. 41202400004592

दिनांक -04/03/2024

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 11BI015188100

अर्जदार यांनी दिनांक 15/02/2024 रोजी श्रीम. संगिता गौतम राय, पत्ता- बॅ. क्र. ४८८/७ रूम कम्र. ९, उल्हासनगर २, मालमत्ता क्र. 11BI015188100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत ब्राम्हा भिषमदास लालवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) श्री. ब्राम्हा भिषमदास लालवानी व श्रीम. संगिता गौतम राय यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १५९९ दि. २९/०८/२०२३
- ३) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ५२३ दि. १३/०२/२०२४
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास विकास दिनांक १५/०२/२०२४
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 11BI015188100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. संगिता गौतम राय या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	50000
Receipt No.	158343/1584
Date	0603
Sign	

उप-कर निधीरक व संकलक

कर निधीरक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/627/23
Reg.No.41202400004592

Date ६ /03/2024

Property No. 11BI015188100

TO,
Smt. Sangeeta Gautam Rai
Bk. No. 488/A Room No. 9
Ulhasnagar- 421002 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **11BI015188100** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 15/02/2024

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Brahma Bhishamdas Lalwani** under Ward No. **Property No. 11BI015188100** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 523 | Dt. 13/02/2024 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Ulhas Vikas | NO. | Dt. 15/02/2024 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. 1599 | Dt. 29/08/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

Amalraj
07-03-2024

Amalraj