

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. २/११६/२३
टोकन नं. ४१२०२३०००१०५१२

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 11B1015179700

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 11B1015179700 अन्वये (जुना क्र.११/) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून LAL C. PANJABI नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्रीम. रिया मुकेश खत्री रा. बॅ.नं.४९२,रुम नं.बी-१२, उल्हासनगर-२ यांनी दि. १२/०६/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ करिता
२. लाल सी पंजाबी व लछु सेवकराम आशानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी दि.२/९/२०११ ची छायांकीत प्रत.
३. लछु सेवकराम आशानी व प्रकाश अमरलाल वाधवानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी दि. १२/११/२०११ ची छायांकीत प्रत.
४. प्रकाश अमरलाल वाधवानी व श्रीम. रिया मुकेश खत्री यांचे दरम्यान बक्षीसपत्र नोटरी नं ०२/९४१ दि.१६/०५/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
५. ताबा पावती नोटरी नं. ९४३ दि. १६/०५/२०२३
६. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ९४८ दि. १६/०५/२०२३
७. टाऊन दर्शन दि. ३०/०५/२०२३
८. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

लिपीक

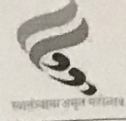
विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 11B1015179700 करिता श्रीम. रिया मुकेश खत्री अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	510-00
Receipt No.	131892/318
Date	20/6/23
Sign	



No. UMC:TD:UNIT- 2 : 116 :23
Register No. 41202300010512

Date 20/06/2023
Sr. No. 11/1101

To,

Mrs. Riya Mukesh Khatri

Bk. No. 492 Room no. B-12

Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **11/1101** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **12/06/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Lal C. Punjabi** under Ward No. **11**
Prop. No. **11BI015179700** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 09/948/23 | Dt 12/12/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 30/05/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No.----- | Dt 12/11/2011 |

Agreement for Sale, Gift & Possession Letter

. **02/941, 43**

16/05/2023

This is only a mutuation of entry 'for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

