

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/16/23
टोकन क्र. 41202300006776
दिनांक -04/05/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 11BI015177200

अर्जदार यांनी दिनांक 11/04/2023 रोजी श्री. विक्रम प्रकश कंजवानी, पत्ता- पुनम सोसायटी, फ्लाट क्र. ३९, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 11BI015177200 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत जयश्री नरेशलाल रघुवंशी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. जयश्री नरेशलाल रघुवंशी व श्री. कन्हैया किशीनचंद गुरदासानी यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. ३४७३/९७ दि. २१/१०/१९९७
- ३) श्री. कन्हैया किशीनचंद गुरदासानी व श्री. विक्रम प्रकश कंजवानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २२७० दि. ०३/११/२०१२
- ४) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ४४९३ दि. ३०/०३/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. नगर न्युज दिनांक ०२/०४/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 11BI015177200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. विक्रम प्रकश कंजवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	126831/2023
Date	24/03/23
Sign	[Signature]



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, लढमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/16/23
Reg.No.41202300006790

Date 24/5/2023
Sr No. 11/0977

TO,
Shri Vikram Prakash Kanjwani
Poonam Society Flat No. 39
Ulhasnagar- 421002 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 11/0977
of Mpl Assessments Register.

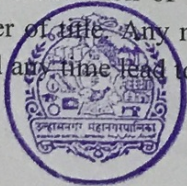
Ref: Your Notice Dated. 11/04/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Jaishree Nareshlal Raghuvanshi** under Ward No. **Sr No. 11/0977 Property No. 11BI015177200** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO. 3473	Dt. 21/10/1997
2. Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.
3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.
4. Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
5. Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.	Dt.
7. Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
8. Letter of Administration granted by court	NO.	Dt.
9. Date Certificate of deceased	NO.	Dt.
10. Possession Letter	NO.	Dt.
11. Indemnity bond	NO. 4493	Dt. 30/04/2023
12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Nagar News	NO.	Dt. 02/04/2023
13. Applicant Pratgyaptra	NO.	Dt.
14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale	NO. 2270	Dt. 03/11/2012

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



U. Kanjwani

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

ok