



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 2 : 408 :22

Register No. 41202200020820

Date 10/11/2022

Sr. No. 11/0848

To,

**Mr. Shivkumar Lakhmichand Pahuja**

Ramshyam Society Flat No. 12

Ulhasnagar- 421002

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
Sr. No **11/0848** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: **23/11/2022**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. /Mrs. Harilal/ Rachna H. Chanani** under Ward No. 11 Prop. No **11BI015166600** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. <b>892</b>	Dt <b>27/09/2022</b>
11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>Dhanush Dhari</b>	No.-----	Dt <b>22/11/2022</b>
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary <b>Agreement for Sale</b>	No. <b>122</b>	Dt <b>25/01/2011</b>
	<b>1720, 878</b>	<b>20/05/11, 03/10/11</b>

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation



# उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु 2/408/22

टोकन क्र. 41202200020820

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 113T015166600

अर्जदार यांनी दिनांक 23/11/2022 रोजी श्री/श्रीमती. शिवकुमार १२५. ५१५५५  
पत्ता ५१५५५५ सोसायटी फ्लॅट १२ ३२५५५५-२

मालमत्ता क्र. 113T015166600 (जुना क्र. 11/6848) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर  
भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती. दलीलाल/स्वर्णा चव्हाण  
या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 661 चौफुट

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल  
खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करीता

- ② श्री. दलीलाल/स्वर्णा चव्हाण व श्री. पुलाश जे. बांगडा यांचे  
वैवाहिक
- ③ श्री. पुलाश जे. बांगडा व श्री. सुनिल जी. बांगडा यांचे  
वैवाहिक
- ④ श्री. सुनिल जी. बांगडा व श्री. शिवकुमार १२५. ५१५५५  
यांचे वैवाहिक
- ⑤ इ डिप्लोमा कायदेज्ञान लेटर नोटीस ४९२ दि. २४-०९-२०२२
- ⑥ पत्रकार बांगडाबाबरी दिनांक २२-११-२०२२
- ⑦ प्रतिज्ञापत्र

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नाव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर

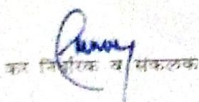
(लिपीक)

विषयाकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर  
बसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही

संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र. 113T015166600  
करीता श्री. शिवकुमार १२५. ५१५५५ अशी नोंद वर्ष २०२१-२२ पासुन करणेसाठी शिफारस  
करण्यात येत आहे.

  
(कर निरीक्षक)

उप कर निरीक्षक व सहायक

  
कर निरीक्षक व सहायक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	50-10
Receipt No.	103348/1034
Date	28/12/2022