



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 2 : 407 :22
 Register No. 41202200020821

Date १७/११/२०२२
 Sr. No. 11/0635

To,
Mr. Prakash Dayaldas Narang
 Snowwhite Society Flat No. 19
 Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No **11/0635** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **23/11/2022**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Shankar K. Lulla** under Ward No.
11 Prop. No 11BI015145900 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. 2202/2000 | Dt 03/08/2000 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No.----- | Dt ----- |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 22/11/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale | No.----- | Dt 22/06/2000 |

15/05/03, 30/01/19

598

22/07/2021

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the right of mutation against you.



Assessor & Collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु ४/५०७/२२
टोकन क्र ४१२०२०००२०२५

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र ११८७०५१५५९००

अर्जदार यांनी दिनांक २३/११/२०२२ रोजी श्री/श्रीमती पुलाश डी. नाईक
पत्ता ५०७ वाईट लोलायरी प्लॉट १९ उल्हासनगर-२

मालमत्ता क्र ११८७०५१५५९०० (जुना क्र ११/०६३५) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर
भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती शेफाली दे. नाईक
या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ ३५५ चौफुट

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल
खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करिता

२. श्री. शेफाली दे. नाईक व श्री. हरीश च. वासवाणी यांचे
वैवाहिक
३. श्री. हरीश च. वासवाणी व श्रीमती शेफाली दे. नाईक यांचे
वैवाहिक
४. श्रीमती शेफाली दे. नाईक व श्री. उपकाश दे. इमली व वैवाहिक
५. श्री. उपकाश दे. इमली व श्री. गोपाल दे. गोखले व वैवाहिक
६. श्री. गोपाल दे. गोखले व श्री. पुलाश डी. नाईक व वैवाहिक
७. इतिमिती कर परीक्षण लेट बोलित २२-११-२०२२
८. म्युनिसिपल कार्पोरेशन दिनांक २२-११-२०२२
९. पुलाश च. नाईक

उपरोक्त कागदपत्रांवर नाव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाल करिता सादर.

(लिपीक)

विषयाकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर
वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही
संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र ११८७०५१५५९००
करीता श्री पुलाश डी. नाईक अशी नोंद वर्ष २०२१-२२ पासून करणेसाठी शिफारस
करण्यात येत आहे.

शेफाली दे. नाईक
(कर निरीक्षक)

उप कर निरीक्षक व सहायक

कर निरीक्षक व सहायक

पुलाश च. नाईक

