

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/506/22

टोकन क्र. 41202300001259

दिनांक -25/01/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 11BI015144500

अर्जदार यांनी दिनांक 19/01/2023 रोजी श्रीम. कविता भगतराय धमनानी, पत्ता- सनोवाईट सोसायटी, फ्लॉट ४, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 11BI015144500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत मिना धमनानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्रीम. लता शंकर लालवानी, श्रीम. लविना संजु वैरागल व श्रीम. कविता भगतराय धमनानी यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. २१३ दि. १६/०१/२०२३
- ३) कै. भगत डी. धमनानी यांचे मृत्यु प्रमाणपत्र दि. १२/०४/१९८३
- ४) कै. मिना भगतराय धमनानी यांचे मृत्यु प्रमाणपत्र दि. २३/०८/२०२२
- ५) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. २१३ दि. १६/०१/२०२३
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक १७/०१/२०२३
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 11BI015144500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. कविता भगतराय धमनानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Ra.	578-11-
Receipt No.	102828/1030
Date	15/02/2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/ 506 /22

Reg.No.41202300001259

Date 15/2/2023

Sr No. 11/0620

TO,

Shri Kavita Bhagatrai Dhamnani

Snowwhite society Flat 4 Patel Nagar

Ulhasnagar- 421002, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 11/0620** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 19/01/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Meena Dhamnani** under Ward No. 11/0620 Property No. 11BI015144500 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-II Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased Bhagat D. Dhamnani
Meena B. Dhamnani | NO. | Dt. 12/04/1983 |
| | NO. | Dt. 23/08/2022 |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 213 | Dt. 16/01/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Ulhas Kabardar | NO. | Dt. 17/01/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Release Deed | NO. 213 | Dt. 16/01/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation