

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/530/23
टोकन क्र. 41202400002057
दिनांक -01/02/2024

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 11BI015125600

अर्जदार यांनी दिनांक 25/01/2024 रोजी श्रीम. निलु सतिश सुखरामानी, पत्ता- फ्लाट - १७, अमन को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, उल्हासनगर १, मालमत्ता क्र. 11BI015125600 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत उध्द्व एल. भाटिजा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्री. उध्द्व लुन्दाराम भाटिजा व श्री. अमर हुन्दराज भाटिजा यांचे अॅग्रीमेंट ऑफ ट्रॅन्सफर ऑफ दि. ०६/१२/१९८५
- ३) श्री. अमर हुन्दराज भाटिजा व श्री. मोहन हरीराम बच्छानी यांचे अॅग्रीमेंट दि. ३१/०३/२०००
- ४) श्री. मोहन हरीराम बच्छानी व श्रीम. निलु सतिश सुखरामानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २९/१२/२००५
- ५) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ३७१ दि. २३/०१/२०२४
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास विकास दिनांक २४/०१/२०२४
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 11BI015125600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. निलु सतिश सुखरामानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	50-10
Receipt No.	156424/1585
Date	15/02/2024



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/530 /23
Reg.No.41202400002057

Date 15/02/2024
Property No. 11BI015125600

TO,
Smt. Neelu Satish Sukhramani
Flat- 17 Aman Co-Op. Housing Society
Ulhasnagar- 421001 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **11BI015125600** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 25/01/2024

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Udhav L. Bathija** under Ward No. **Property No. 11BI015125600** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO.	Dt.
2. Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.
3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.
4. Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
5. Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.	Dt.
7. Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
8. Letter of Administration granted by court	NO.	Dt.
9. Date Certificate of deceased	NO.	Dt.
10. Possession Letter	NO.	Dt.
11. Indemnity bond/ Possession Letter	NO. 371	Dt. 23/01/2024
12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Ulhas Vikas	NO.	Dt. 24/01/2024
13. Applicant Pratgyaptra	NO.	Dt.
14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale	NO.	Dt. 06/12/1985
	NO.	Dt. 31/03/2000
	NO.	Dt. 29/12/2005

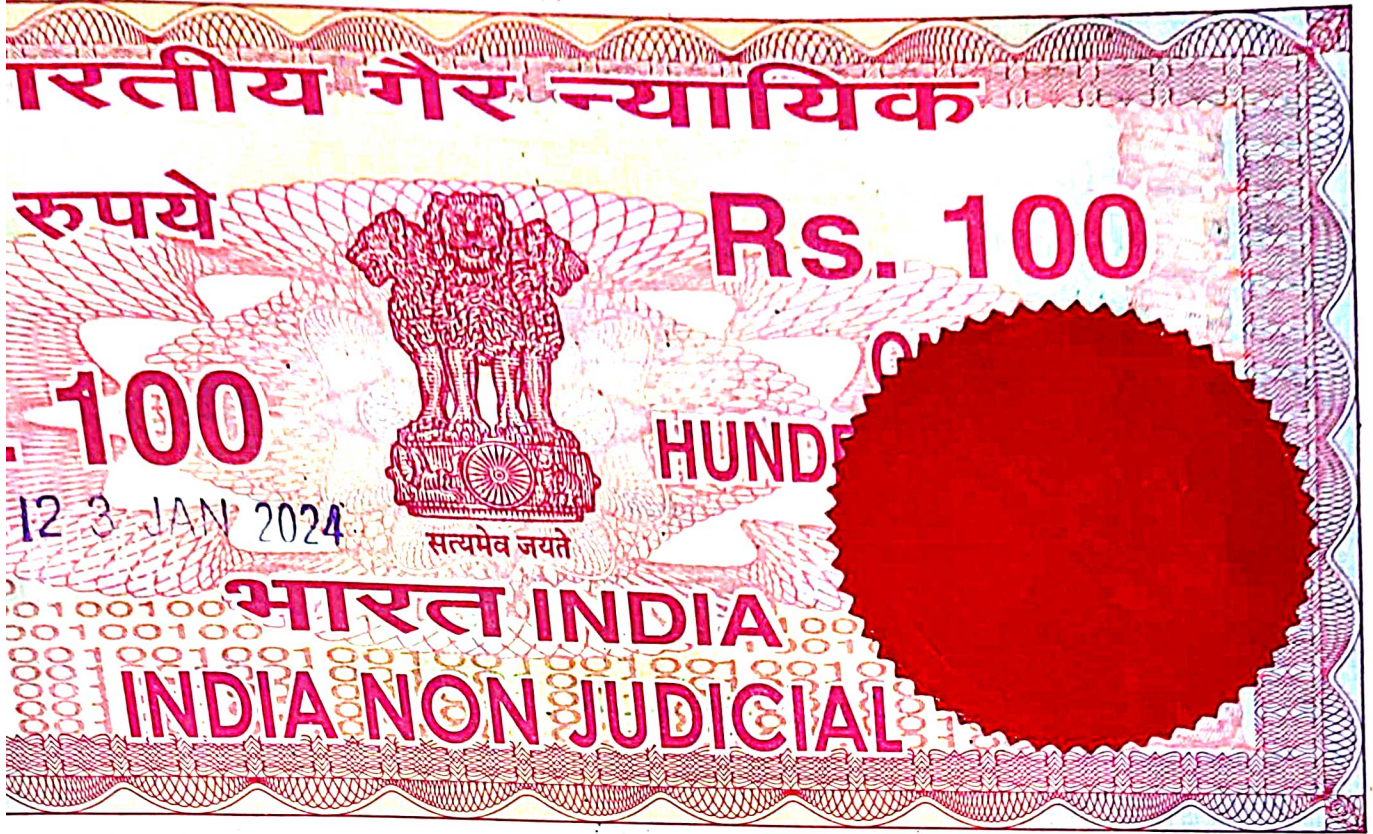
This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

N.S. Swiche
15/2/24



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

Dr. J. M.



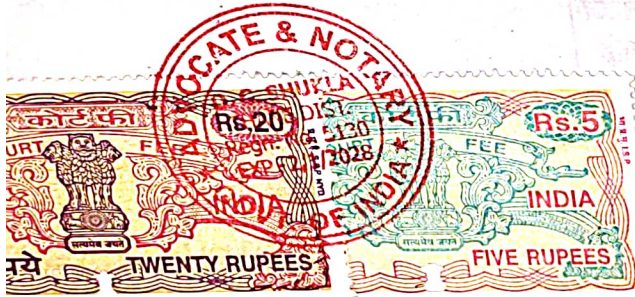
ARASHTRA

3 JAN 2024

2023



67AA 124571



16 JAN 2024



उप कोषागार कार्यालय, उल्हासनगर, जि. ठाणे
6-1-24

क्षतिपुर्ती बंधपत्र / ताबापावती

(INDEMNITY BOND-CUM-POSSESSION)

मी, श्रीमंती. निलू सतीश सुखरामानी (Aadhar/PAN No. 3850 2176 3292/
CNPS3998C), वय ५७ वर्ष, धंदा- गृहिणी, राहणार- फ्लॅट नंबर १७, अमन को.ऑप.
हौसिंग सोसायटी, उल्हासनगर-३, ता. उल्हासनगर, जि. ठाणे.

कारणे क्षतिपुर्ती बंधपत्र लिहून देते की,

N-S-Sukh...



मौजे उल्हासनगर-३ येथील प्लॉटची मिळकत जी - प्लॉट नंबर १७, २ रा माळा, अमन को.ऑप.हौ.सोसायटी लि., प्लॉट नं. ६८५, अमन टॉकीज जवळ, क्षेत्रफळ ५४० चौ.फुट, वॉर्ड नं. ११, नवीन मालमत्ता क्रं. ११-बीआय-०१५१२५६००, उल्हासनगर-३, जि. ठाणे, अशी असून सदर मिळकत ही मी श्री. मोहन हरिराम बच्छानी यांचेकडून नोटरीकृत अॅग्रीमेंट अन्वये दिनांक २९.१२.२००५ रोजी विकत घेतली आहे.

तसेच श्री. मोहन हरिराम बच्छानी यांनी सदर मिळकत ही श्री अमर हुंदराज भाटीया यांचेकडून अॅग्रीमेंट अन्वये दि. ३१.०३.२००० रोजी विकत घेतली असून श्री. अमर हुंदराज भाटीया यांनी सदर मिळकत ही श्री. उध्दव लुनीदाराम बठीजा यांचेकडून दि. ०६.१२.१९८५ रोजी विकत घेतली आहे.

तरी आता वरील मिळकत ही आज मितीस माझे/आमचे मालकीची, प्रत्यक्ष कब्जावहिवाटीस असून सदरची मिळकत मी/आम्ही माझे/आमचे नावे होणे कामी उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर-३ हयांचेकडे प्रकरण सादर केले आहे.

उपरोक्त मिळकत दिनांक २९.१२.२००५ रोजी विकत घेतली असून त्याच दिवशी सदरची मिळकत मी ताब्यात घेतली आहे, (Possession) तरी सदरची मिळकत ही माझे ताब्यात मिळालेली आहे हि बाब सत्य आहे.

उपरोक्त मिळकत माझे नावे बदली करणे कामी मे. आयुक्त/उप आयुक्त साहेब, मालमत्ता विभाग, उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर-३ हयांचेकडे अर्ज/प्रकरण सादर केले आहे, तरी सदरहू मिळकत माझे नावे बदली झालेवर भविष्यात जर काही अडचणी उद्भल्यास त्यास महानगरपालिकेचे अधिकारी/कर्मचारी हे जबाबदार नसून त्यास सर्वस्वी मीच जबाबदार राहील.

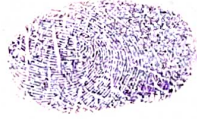
N.S. Sukhran



करीता सदरहू क्षतिपुर्ती बंधपत्र हे मे. आयुक्त/उप आयुक्त साहेब, मालमत्ता विभाग, उल्हासनगर महानगरपालीका, उल्हासनगर-३ हयांचे कामी उपरोक्त मिळकत ही माझे नावे करणे कामी लिहून दिला असे.

वरील माहिती ही माझे माहितीच्या आधारे बरोबर असून त्यात काही खोटे अथवा चुकीचा मजकूर आढळून आल्यास मी भारतीय दंडविधान संहितेमधील कलम १९२, १९९ व २०० नुसार शिक्षेस पात्र राहीन याची मला जाणिव आहे.

सदरहू क्षतिपुर्ती बंधपत्र हे नोटरी समक्ष आज दिनांक २३ माहे जानेवारी सन २०२४ रोजी उल्हासनगर मुक्कामी पुर्ण केला असे.



सही/-

N.S. Sukhmani

श्रीमती निलू सतीश सुखरामानी



BEFORE ME

23-01-2024

D. C. SHUKLA

B.A.L.L.B.

Advocate High Court & Notary

R/0134, Behind Sk. No. 114,

Ulhasnagar No. 1, Dist. Thane- 421 001.

Reg. No.

371/2024

Date

28-01-2024