

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/457/22
टोकन क्र. 41202200022428
दिनांक -02/01/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 11BI007803500

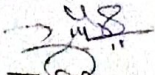
अर्जदार यांनी दिनांक 20/12/2022 रोजी श्री. राजेश फतनदास दांदवानी, श्रीम. बरखा राजेश दांदवानी, पत्ता- जय माताजी नगर, शालीमार सोसायटी समोर; बि-विंग, जय मा पॅलेस, ३ रा माळा, फ्लॉट क्र. ३०४, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 11BI007803500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत प्रेमचंद खेमनदास लोहाना (लास्सी) या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

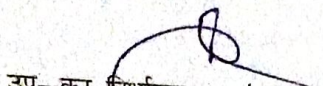
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

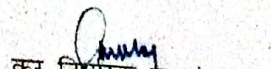
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. प्रेमचंद खेमनदास लोहाना (लास्सी) व श्री. राजेश फतनदास दांदवानी, श्रीम. बरखा राजेश दांदवानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ११५६ दि. ०४/०६/२०२१
- ३) श्री. प्रेमचंद खेमनदास लोहाना (लास्सी) व श्री. राजेश फतनदास दांदवानी, श्रीम. बरखा राजेश दांदवानी यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. ११५९ दि. ०४/०६/२०२१
- ४) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. २१० दिनांक २०/१२/२०२२
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. बित्तंबातमी दिनांक २०/१२/२०२२
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

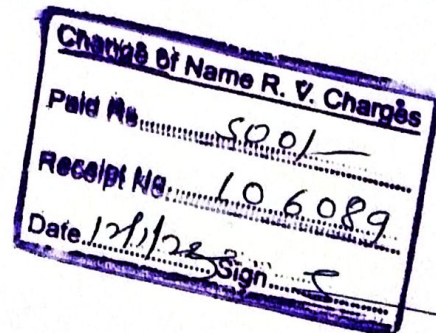

लिपिक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 11BI007803500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. राजेश फतनदास दांदवानी, श्रीम. बरखा राजेश दांदवानी, या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक





उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/452/22
Reg.No.41202200022428

Date 12/01/2023
Sr No. 11/2881

TO,
Mr. Rajesh Fatandas Dandwani
Mrs. Barkha Rajesh Dandwani
Jai Mataji Nagar Opp. Shalimar Society
"B" Wing Jai Maa Palace 3rd Floor Flat No. 304
Ulhasnagar- 421003, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 11/2881 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 20/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Premchand Khemandas Lohana (Lassi)** under Ward No. 11/2881 Property No. 11BI007803500 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 1159 | Dt. 04/06/2021 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Bittbhatmi | NO. 210 | Dt. 20/12/2022 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. 20/12/2022 |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. | Dt. |
| | NO. 1156 | Dt. 04/06/2021 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time be a ground for cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Rajesh

Assessor & Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation