

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/650/22

टोकन क्र. 41202300005634

दिनांक -24/03/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 11BI007799300

अर्जदार यांनी दिनांक 24/03/2023 रोजी श्री. मनोहरलाल सतरामदास लिलानी, पत्ता- शारदा पॅलेस, जय माताजी नगर, ३ रा माळा, फ्लॉट ३०३, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 11BI007799300 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत जयपाल जी. छतानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. जयपाल गोपीचंद छतानी, श्रीम. आरती जयपाल छतानी व श्री. मनोहरलाल सतरामदास लिलानी, श्रीम. सपना राजेंद्र लिलानी, श्री. थदाराम छतुमल माटा यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १७३६ दि. १४/०८/२०२०
- ३) श्री. जयपाल गोपीचंद छतानी, श्रीम. आरती जयपाल छतानी व श्री. मनोहरलाल सतरामदास लिलानी, श्रीम. सपना राजेंद्र लिलानी, श्री. थदाराम छतुमल माटा यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. १७३८ दि. १४/०८/२०२०
- ४) श्रीम. सपना राजेंद्र लिलानी, श्री. थदाराम छतुमल माटा व श्री. मनोहरलाल सतरामदास लिलानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ७६६ दि. ०८/०१/२०२२
- ५) श्रीम. सपना राजेंद्र लिलानी, श्री. थदाराम छतुमल माटा व श्री. मनोहरलाल सतरामदास लिलानी यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. ७६८ दि. ०८/०१/२०२२
- ६) नोटरी हमीपत्र क्र. २१५१ दि. ०८/०३/२०२३
- ७) स्थानिक वर्तमान पत्र वै. दिनांक /०३/२०२३
- ८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 11BI007799300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. मनोहरलाल सतरामदास लिलानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	123023/1231
Date	03/04/23



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 2 : 650 :22
 Register No. 41202300005634

Date : 03/04/2023
 Sr. No. 11/2846

To,

Mr. Manoharlal Satramdas Lilani

Sharda Palace 3rd Floor Flat No. 303,
 Jai Mata Di Nagar
 Ulhasnagar- 421003

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No **11/2846** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **24/03/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Jaipal G. Chhatani** under Ward No. **11** Prop. No. **11B1007799300** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 2151	Dt 08/03/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar	No.-----	Dt 13/03/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement For Sale & Possession Letter	No. 1736, 38 766, 68	Dt 14/08/2020 08/01/2022

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & Collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

