

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/5 11/23
टोकन क्र. 41202400003114
दिनांक -12/02/2024

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 11BI007669200

अर्जदार यांनी दिनांक 05/02/2024 रोजी श्री. दिपक प्रितमदास धनवानी, कु. कम्मु प्रितमदास धनवानी, पत्ता- प्रेम निवास, हॉलिवुड अर्पा., समोर, चोपडा कोर्ट जवळ, मार्टिना अर्पा., १ ला माळा, फ्लाट क्र. १०२, उल्हासनगर ३, मालमत्ता क्र. 11BI007669200 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत प्रितम धनवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ

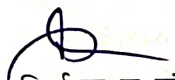
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

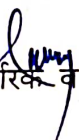
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) कै. प्रितमदास जानीमल धनवानी यांचे मृत्यु दि. १८/१०/२००५
- ३) कै. लक्ष्मी प्रितमदास धनवानी यांचे मृत्यु दि. २७/१२/२०१९
- ४) श्रीम. कोमल सुरेश ब्रिजलानी व श्री. दिपक प्रितमदास धनवानी, कु. कम्मु प्रितमदास धनवानी यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. १५७ दि. १५/०१/२०२४
- ५) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. १५८ दि. १७/०१/२०२४
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक ३०/०१/२०२४
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

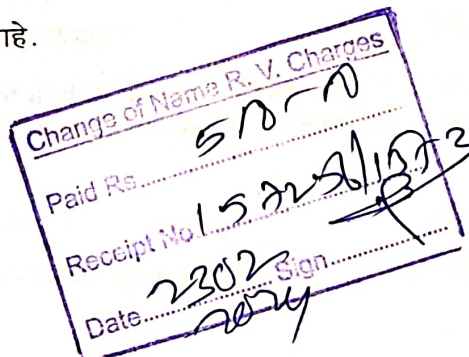
लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 11BI007669200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. दिपक प्रितमदास धनवानी, कु. कम्मु प्रितमदास धनवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक





उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/566/23
Reg.No.41202400003114

Date 23/02/2024
Property No. 11BI007669200

TO,
Shri Deepak Pritamdas Dhanwani
Miss Kammu Pritamdas Dhanwani
Prem Niwas Opp. Hollywood Apt.
Nr. Chopra Court Martina Apt. 1st Floor Flat No. 102
Ulhasnagar- 421003 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing 11BI007669200
of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 05/02/2024

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Pritam Dhanwani** under Ward No. **Property No. 11BI007669200** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased Pritamdas Janimal Dhanwani
Lakshmi Preetamdas Dhanwani | NO. | Dt. 18/10/2005 |
| | NO. | Dt. 27/12/2019 |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 158 | Dt. 17/01/2024 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely
Daily Town Darshan | NO. | Dt. 30/01/2024 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or
by Notary Release Deed | NO. 157 | Dt. 15/01/2024 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



' Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation