



**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**  
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
 Tel No:- ९५२५१-२७२०१११/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 2 :478 :22  
 Register No. 41202300000242

Date 11/01/2023  
 Sr. No. 11/2579

To,

**Mrs. Madhu Ramchand Bulani**

Ratan Garden B-Wing 6<sup>th</sup> Floor Flat No. 603,  
 Plot No. 688 & 690, Opp. Sai Baba Society  
 Ulhasnagar- 421003

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
 Sr. No 11/2579 of Mpl. Assessments Register.  
**Ref :** Your Notice Dated: 04/01/2023

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. R. K. Bulani** under Ward No. 11  
 Prop. No 11BI007519300 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

|   |          |               |
|---|----------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance    | No.----- | Dt -----      |
| 2. Conveyance Deed (CD)   | No.----- | Dt -----      |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar             | No.----- | Dt -----      |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                    | No.----- | Dt -----      |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                         | No.----- | Dt -----      |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                     | No.----- | Dt -----      |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance                        | No.----- | Dt -----      |
| 8. Letter of Administration granted by court                                | No.----- | Dt -----      |
| 9. Death Certificate of deceased  | No.----- | Dt -----      |
| 10. Indemnity bond  | No. 1661 | Dt 31/12/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>Town Darshan</b> | No.----- | Dt 04/01/2023 |
| 12. Registered Will   | No.----- | Dt -----      |
| 13. Probate of will   | No.----- | Dt -----      |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                         | No.----- | Dt -----      |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary                              | No. 1862 | Dt 31/12/2022 |

**Release Deed**

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
 Ulhasnagar Municipal Corporation

# उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/478/22  
टोकन क्र. 41202300000242  
दिनांक-10/01/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 11BI007519300

अर्जदार यांनी दिनांक 04/01/2023 रोजी श्रीम. मधु रामचंद बुलानी, पत्ता- रतन गार्डन, बी-विंग, ६ वा माळा, फ्लॉट क्र. ६०३, प्लॉट क्र. ६८८ अँड ६९०, साईबाबा सोसायटी समोर, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 11BI007519300 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत आर. के. बुलानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.


- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. नविन रामचंद बुलानी, श्री. मुलमनिष रामचंद बुलानी, श्रीम. वरका जितेंद्र वलेच्छा व श्रीम. मधु रामचंद बुलानी यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. १८६२ दि. ३१/१२/२०२२
- ३) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. १८६१ दि. ३१/१२/२०२२
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र. दै. धनुष्य धारी दिनांक ०४/०१/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 11BI007519300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. मधु रामचंद बुलानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

  
कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

  
कर निर्धारक व संकलक

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Change of Name R. V. Charges |             |
| Paid Rs.                     | 508 - 00    |
| Receipt No.                  | 106224/1083 |
| Date                         | 10/01/2023  |