



**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**  
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
 Tel No:- ९५२५६१-९७२०११६/१२५५ Ext. No. २३६ Fax No:- ९५२५६१-९७२०१०३



No. UMC:TD:UNIT- 2 : 413:22  
 Register No. 41202200021167

Date 10/11/2022  
 Prop. No. 11B1007516700

To,  
**Mr. Gulabdas Wadhmal Khemani**  
**Mrs. Gaytridevi Gulabdas Khemani**  
 Ratan Garden B-Wing 1<sup>st</sup> Floor Flat No. 102,  
 Plot No. 688 & 690, Opp. Saibaba Society  
 Ulhasnagar- 421003

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing  
 Prop. No 11B1007516700 of Mpl. Assessments Register.  
**Ref :** Your Notice Dated: 29/11/2022

Sir /Madam,

Your name has been entered in place of **Mrs. Varsha D. Dey** under Ward No. 11  
 Prop.No 11B1007516700 as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the  
 assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- |                                                                            |          |               |
|----------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance   | No.----- | Dt -----      |
| 2. Conveyance Deed (CD)                                                    | No.----- | Dt -----      |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar            | No.----- | Dt -----      |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                   | No.----- | Dt -----      |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance                       | No.----- | Dt -----      |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                    | No.----- | Dt -----      |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance                       | No.----- | Dt -----      |
| 8. Letter of Administration granted by court                               | No.----- | Dt -----      |
| 9. Death Certificate of deceased                                           | No.----- | Dt -----      |
| 10. Indemnity bond                                                         | No. 1545 | Dt 24/11/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely <b>Ulhas Vikas</b> | No.----- | Dt 27/11/2022 |
| 12. Registered Will                                                        | No.----- | Dt -----      |
| 13. Probate of will                                                        | No.----- | Dt -----      |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                        | No.----- | Dt 21/11/2007 |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale          | No.----- | 16/02/2008    |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & Collector of Taxes  
 Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु

डोकन क्र 412020002167

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र 118TDA516700

अर्जदार यांनी दिनांक 29/11/2022 रोजी श्री/श्रीमती गुरुसाधूदास/गणप्रीदेवी खेमाजी  
पत्ता 4118 गाईन वि. विंग 1 फ्लॅट फ्लॅट 1-102300/सदर-3

मालमत्ता क्र 118TDA516700 (जुना क्र 11/2553) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर  
भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती वकी.डी.डे

या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 614-चौरफुट

वरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राच्या तपशिल  
खालीलप्रमाणे

1. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष 2021-22 करिता

2. श्रीमती वकी.डी.डे व. श्री. प्रताप वी. होळेंदाजी यांचे  
खोदीपत्र

3. श्री. प्रताप वी. होळेंदाजी व श्री. गुरुसाधूदास/गणप्रीदेवी खेमाजी  
यांचे खोदीपत्र

4. इतिहासिक नक्शा फोटो सेट

5. पेपारच्या उमरा विमात दिनांक 29-11-2022

6. प्रतिकापत्र

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नाव हस्तांतरणाची नोंद करणेंस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर

(सिलपीक)

विषयवर्तित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मजपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर  
वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही  
संबंध नाही त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 118TDA516700  
करिता श्री गुरुसाधूदास/गणप्रीदेवी खेमाजी यांनी नोंद वर्ष 2021-22 पासून करणेसाठी शिफारस  
करणेबाबत देत आहे

  
नगर निरीक्षक

  
नगर निरीक्षक व सहायक

  
नगर निरीक्षक

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Change of Name - V Charges |           |
| Paid Rs.                   | 500/-     |
| Receipt No.                | 10580/155 |
| Date                       | 29/11/22  |