

खरेदी खत, बक्षिसपत्र, वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका

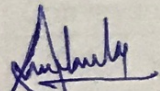
आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.२/१४३/२०२३
दिनांक २६/०६/२०२३

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तिवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. **11BI007325400** अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून **श्री/श्रीम. जगदीश पी. रावलानी** अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ **५६० चौ.फुट** असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

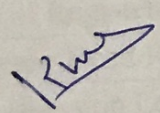
श्री/श्रीम. प्रकाश चोईथराम मोहिनानी रा- फ्लॅट नं. १०३, माया महल, आनंद विल्ला जवळ, शालीमार सोसायटी, अमन टॉकीज रोड, उल्हासनगर-३ यांनी दिनांक २२/०६/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००११२०२) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी **श्री/श्रीम. प्रकाश चोईथराम मोहिनानी** अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

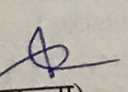
- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. जगदीश परताबराय रावलानी (लिहण देणार) श्री/श्रीम. प्रकाश चोईथराम मोहिनानी (लिहण घेणार) यांचे दरम्यान अनोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: १३/०६/२००२)
- ३) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. ७६८/३बी दिनांक: २१/०६/२०२३)
- ४) दिनांक २१/०६/२०२३ रोजीचे बित्तंवातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस

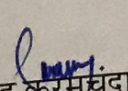

(अविनाश महाले)

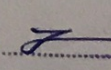
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. **11BI007325400** करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून **श्री/श्रीम. प्रकाश चोईथराम मोहिनानी** अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


(दयाराम डोभाळे/किशोर आईलसिंघानी)
कर निरीक्षक


(उध्दव लुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक


(जेठानंद कर्मदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs	500/-
Receipt No.	131915
Date	30/6/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-2/143/2023
 Token No. 41202300011202

Date-30 /06/2023
 Sr. No. 11/2412

To,

SHRI. PRAKASH CHOITHRAM MOHINANI

Flat No. 103, Maya Mahal, NR. Anand Villa
 Opp. Shalimar Society, Aman Talkes Road,
 Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 11/2412 Of Mpl Assessments Register
 Ref:- Your Notice Dated: //2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Jagdish P. Rawlani** Under Ward No. 11 Property No. 11BI007325400 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 768/3B	Dt: 21/06/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Bittbatmi	No: -----	Dt: 20/06/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: -----	Dt: 13/06/2002

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

0/04 6