

खरेदी खत, बक्षिसपत्र, वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका

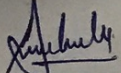
आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.२/११०/२०२३
दिनांक १६/०६/२०२३

सादर

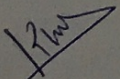
उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तिवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. **11BI004315100** अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. भारती महेश दंडवानी अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ १३५ चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

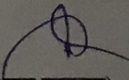
श्री/श्रीम. कोमल अशोक भाटीया/पुरुषोत्तम अशोक भाटीया रा- हॉलीवुड अपार्टमेंट, शॉप नं. १ उल्हासनगर-३ यांनी दिनांक ०७/०६/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१०३२८) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. कोमल अशोक भाटीया/पुरुषोत्तम अशोक भाटीया अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. भारती महेश दंडवानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. मधु घनश्याम हिरवानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. १५/७१८ दिनांक: २६/१२/२०२२)
- ३) श्री/श्रीम. मधु घनश्याम हिरवानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. निर्मला प्रकाशलाल सचदेव (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ए९/३१० दिनांक: ०५/०५/२०२३)
- ४) श्री/श्रीम. निर्मला प्रकाशलाल सचदेव (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. कोमल अशोक भाटीया/पुरुषोत्तम अशोक भाटीया (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ०८/२४४ दिनांक: ०१/०६/२०२३)
- ५) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. ०८/२४७ दिनांक: ०१/०६/२०२३)
- ६) दिनांक ०३/०६/२०२३ रोजीचे टाऊन दर्शन वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस


(अविनाश महाले)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. **11BI004315100** करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. कोमल अशोक भाटीया/पुरुषोत्तम अशोक भाटीया अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


(किशोर आईलसिंधानी/दयाराम डोभाळे)
कर निरीक्षक


(उध्दव लुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक


(जेठानंद करमधंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	508/-
Receipt No.	13188013K
Date	20/06/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-2/110/2023

Date- /06/2023

Token No. 41202300010328

Sr. No. 11/1764

To,

SMT. KOMAL ASHOK BHATIA

SHRI. PURSHOTTAM ASHOK BHATIA

Hollywood APT. Shop No. 1

Ulhasnagar-3

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 11/1764 Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: 07/06/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Bharti Mahesh Dandwani** Under Ward No. 11
 Property No. **11BI004315100** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the
 assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 08/247	Dt: 01/06/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Town Darshan	No: -----	Dt: 03/06/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGREEMENT FOR SALE	No: 15/718 No: A9/310 No: 08/244	Dt: 23/12/2022 Dt: 05/05/2023 Dt: 01/06/2023

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation