



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar- 421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०१२६ / २२५५ Ext. No. २३६ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/ 8723
Reg.No.41202300008345

Date 21/07/2023
Sr No. 11/1563

TO,
Smt. Shikha Sunil Panjwani
Balram Apts. Sixth Floor Flat No. 602
Ulhasnagar- 421003 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 11/1563** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 04/05/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. **Sr No. 11/1563 Property No. 11B1004295700** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|-----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 257 | Dt. 02/05/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Bittbhatmi | NO. | Dt. 04/05/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. | Dt. 18 /11/1989 |
| | NO. | Dt. 01 /12/1989 |
| | NO. | Dt. 09 /04/1990 |
| | NO. | Dt. 02 /05/1991 |
| | NO. | Dt. 08 /07/1996 |
| | NO. | Dt. 07 /12/1996 |
| | NO. 1950 | Dt. 11/06/2010 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/सु.2/87/23
टोकन क्र. 41202300008345
दिनांक -19/05/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 11BI004295700

अर्जदार यांनी दिनांक 04/05/2023 रोजी श्रीम. शिखा सुनिल पंजवानी, पत्ता- बलराम अपा., ६ वा माळा, फ्लॅट क्र. ६०२, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 11BI004295700 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत होल्डर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) मेसर्स बलराम बिल्डर्स तर्फे श्री. हरी नारायणदास तलरेजा व श्री. सुरेश रामकिशन बालानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १८/०३/१९८९
- ३) श्री. सुरेश रामकिशन बालानी व श्री. सुदर्शन सतरामदास मोटवानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १५/१२/१९८९
- ४) श्री. सुदर्शन सतरामदास मोटवानी व श्री. वशी के. बुलचंदानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०९/०४/१९९०
- ५) श्री. वशी के. बुलचंदानी व श्री. वाशदेव किशीनचंद दुसेजा, श्री. मनोहर किशीनचंद दुसेजा यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०२/०५/१९९१
- ६) श्री. वाशदेव किशीनचंद दुसेजा, श्री. मनोहर किशीनचंद दुसेजा व श्री. विनोद हिरानंद पंजवानी, श्रीम. रेखा विनोद पंजवानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०८/०७/१९९६
- ७) श्री. विनोद हिरानंद पंजवानी व श्रीम. रेखा विनोद पंजवानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०७/१२/१९९६
- ८) श्रीम. रेखा विनोद पंजवानी व श्रीम. शिखा सुनिल पंजवानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १९५० दि. ११/०६/२०१०
- ९) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. २५७ दि. ०२/०५/२०२३
- १०) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. बित्तंबातमी दिनांक ०४/०५/२०२३
- ११) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 11BI004295700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. शिखा सुनिल पंजवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	13544/1354
Date	21/05/2023
Sign	