

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/602/22
टोकन क्र. 41202300004386
दिनांक -09/03/2023

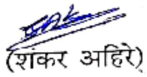
सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 11BI004286900

अर्जदार यांनी दिनांक 03/03/2023 रोजी श्रीम. प्रिया हरी पमनानी, पत्ता- सत्यम अपार्टमेंट, बी. ४९२/१२, शॉप १, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 11BI004286900 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत होल्डर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

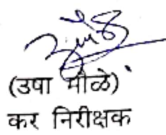
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

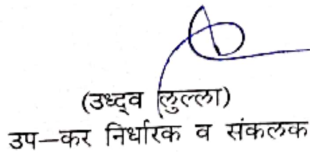
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. दिपक अमुलमल बंसवानी, श्री. संतु राजलदास रूपचंदानी व श्री. ईश्वर कन्हैयालाल माखिजा यांचे नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. ३०८७/८८ दि. २९/०४/१९८८
- ३) श्री. ईश्वर कन्हैयालाल माखिजा व श्री. मनोहर किशीनचंद दुसेजा यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २६/०१/१९९३
- ४) श्री. मनोहर किशीनचंद दुसेजा व श्री. लाल छतरूमल पंजाबी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १६/०३/१९९५
- ५) श्री. लाल छतरूमल पंजाबी व श्रीम. प्रिया हरी पमनानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २१/०७/२०१२
- ६) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. ३०३५ दि. १९/०९/२०२२
- ७) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. बित्तंबातमी दिनांक ०३/०३/२०२३
- ८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

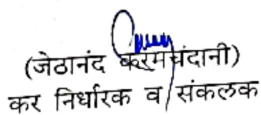

(शिकर अहिर)

लिपिक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 11BI004286900 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. प्रिया हरी पमनानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


(उपा मीळे)
कर निरीक्षक


(उध्दव लुल्ला)
उप-कर निर्धारक व संकलक


(जेठानंद कर्मदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	120311
Date	10/03/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



MAINTAINED

No. UMC:TD:UNIT- U2/602/22
Reg.No.41202300004386

Date 10/03/2023
Sr No. 11/1473

TO,
Mrs. Priya Hari Pamnani
Satyam Apt.- B Opp. Bk. 492/12 Shop 1
Ulhasnagar- 421003, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 11/1473 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 03/03/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. 11/1473 Property No. **11BI004286900** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-------------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-II Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. 3087/88 | Dt. 29/04/1988 |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 3035 | Dt. 19/09/2022 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Bittbhatmi | NO. | Dt. 03/03/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. | Dt. 26/01/1993 |
| | NO. | Dt. 16/03/1995 |
| | NO. | Dt. 21/07/2012 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]

