



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क्र./उमपा/करवि/यु.२/१०५/२१

दिनांक १९/१२/२०२२

प्रस्तावना

विषय :- उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. 11BI004276500 (जुना क्र. 11/1075) करीता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून करण्यात आलेली दिपक गोपालदास जयसिंधानी ही नोंद रद्द करून पुर्वीप्रमाणे रजनी मनोहरलाल जयसिंधानी ही नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून कायम ठेवून सुधारीत देयक जारी करावे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचितील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात आकारणी नोंदवहीत करपात्र श्रीम. रजनी मनोहरलाल जयसिंधानी, पत्ता - अमन सिनेमा समोर, उल्हासनगर-३ यांनी उक्त मिळकतीच्या नाव हस्तांतरणा बाबत दिनांक २९/११/२०२२ रोजी हरकत दाखल केली आहे.

त्याअनुषंगाने महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात संगणकीय तपासणी व श्री. दिपक गोपालदास जयसिंधानी यांचे कागदपत्राची पडताळणी केली असता मालमत्ता क्र. 11BI004275700 (जुना क्र. 11/1067) अन्वये मिळकतीवर श्री. दिपक गोपालदास जयसिंधानी यांचे नाव हस्तांतरण होणे गरजेचे होते. परंतु नजरचुकीने मालमत्ता क्र. 11BI004276500 (जुना क्र. 11/1075) या मिळकतीवर नाव हस्तांतरण झालेले आहे.

तसेच सद्यस्थितीत मालमत्ता क्र. 11BI004276500 (जुना क्र. 11/1075) या मिळकतीचा ताबा अद्यापही श्रीम. रजनी मनोहरलाल जयसिंधानी यांचेकडे आहे.

१) परिपत्रक क्र. उमपा/कर/८९/०५, दि. २ जुलै २००५ अन्वये निश्चित करण्यात आलेली कार्यपद्धती नुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कोणत्याही व्यक्तीचे नावाची नोंद "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती" म्हणून करण्यात येते.

२) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कोणत्याही व्यक्तीचे नावाची नोंद "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती" म्हणून करण्यात येते. याचा मालकी हक्काशी संबंध नाही.

३) उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. 11BI004276500 (जुना क्र. 11/1075) करीता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून करण्यात आलेली दिपक गोपालदास जयसिंधानी ही नोंद रद्द करून पुर्वीप्रमाणे रजनी मनोहरलाल जयसिंधानी ही नोंद करणेबाबत शिफारस करण्यात येत आहे.

श्रीम. रजनी मनोहरलाल जयसिंधानी यांनी दाखल केलेली हरकत, संबंधित कर निरीक्षक यांनी सादर केलेला कार्यालयीन अहवाल पाहता प्रस्तुत प्रकरणी निर्णयासाठी माझे निष्कर्ष खालीलप्रमाणे आहेत.

यास्तव विषयाकितं प्रकरणी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करित आहे.

आदेश

१) उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर आकारणी पात्र मालमत्ता क्र. 11BI004276500 (जुना क्र. 11/1075) करीता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून करण्यात आलेली दिपक गोपालदास जयसिंधानी ही नोंद रद्द करून पुर्वीप्रमाणे श्रीम. रजनी मनोहरलाल जयसिंधानी ही नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करण्यात यावी.

२) उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत नावाची नोंद करणेकरीता जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात संबंधितांनी समक्ष प्राधिकाऱ्याकडे अर्ज करून कोर्टाकडील आदेश प्राप्त करून घ्यावेत तद्नंतर पुढील कारवाई करण्यात येईल.

प्रत :-

१) मा. सिस्टिम मॅनेजर, माहिती तंत्रज्ञान विभाग, उ.म.पा.

प्रति,

१) श्रीम. रजनी मनोहरलाल जयसिंधानी, पत्ता - अमन सिनेमा समोर, उल्हासनगर-३

२) श्री. दिपक गोपालदास जयसिंधानी, पत्ता - अमन सिनेमा समोर, उल्हासनगर-३



(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा.क./उमपा/करवि/यु.२/१०५/२२
दिनांक १२/१२/२०२२

सादर

विषय - उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. 11BI004276500 (जुना क्र. 11/1075) करीता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून करण्यात आलेली दिपक गोपालदास जयसिंधानी ही नोंद रद्द करून पुर्वीप्रमाणे रजनी मनोहरलाल जयसिंधानी ही नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून कायम ठेवून सुधारीत देयक जारी करावे.

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. 11BI004276500 (जुना क्र. 11/1075) करीता मालमत्ता कर देण्यास जबाबदार व्यक्ती म्हणून दिपक गोपालदास जयसिंधानी, पत्ता - अमन सिनेमा समोर, उल्हासनगर- ३ अशी नोंद करण्यात आली आहे.

करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे.

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मूल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र चौ.फुट	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र चौ.फुट
एसी.शिट.ब्रिक्स	अनिवासी	०१ एप्रिल ८६	०	६४८ चौ.फुट	०	६४८ चौ.फुट
एसी.शिट.ब्रिक्स	अनिवासी	०१ एप्रिल १९	०	४०० चौ.फुट	०	६४८ चौ.फुट
एसी.शिट.ब्रिक्स	अनिवासी	०१ एप्रिल १९	०	५० चौ.फुट	०	६४८ चौ.फुट

विषयांकित मिळकतीकरीता खालील प्रमाणे नांव हस्तांतरण करण्यात आलेले आहे.

मुददा क्र. १) जा.क./उमपा/करवि/यु.२/४०५/२१ दि. ११/०२/२०२२ रोजी नाव हस्तांतरण आदेश पारीत करण्यात आला असून महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून दिपक गोपालदास जयसिंधानी अशी नोंद करण्यात आली आहे.

मुददा क्र.२) तद्नंतर अर्जदार श्रीम. रजनी मनोहरलाल जयसिंधानी, पत्ता - अमन सिनेमा समोर, उल्हासनगर-३ यांनी उक्त मिळकतीच्या नाव हस्तांतरणा बाबत दिनांक २९/११/२०२२ रोजी हरकत दाखल केली आहे.

त्याअनुषंगाने महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात संगणकीय तपासणी व श्री. दिपक गोपालदास जयसिंधानी यांचे कागदपत्राची पडताळणी केली असता मालमत्ता क्र. 11BI004275700 (जुना क्र. 11/1067) अन्वये मिळकतीवर श्री. दिपक गोपालदास जयसिंधानी यांचे नाव हस्तांतरण होणे गरजेचे होते. परंतु नजरचुकीने मालमत्ता क्र. 11BI004276500 (जुना क्र. 11/1075) या मिळकतीवर नाव हस्तांतरण झालेले आहे.

तसेच सद्यस्थितीत मालमत्ता क्र. 11BI004276500 (जुना क्र. 11/1075) या मिळकतीचा ताबा अद्यापही श्रीम. रजनी मनोहरलाल जयसिंधानी यांचेकडे आहे.

१) परिपत्रक क्र. उमपा/कर/८९/०५, दि. २ जुलै २००५ अन्वये निश्चित करण्यात आलेली कार्यपद्धती नुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कोणत्याही व्यक्तीचे नावाची नोंद "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती" म्हणून करण्यात येते.

२) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कोणत्याही व्यक्तीचे नावाची नोंद "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती" म्हणून करण्यात येते. याचा मालकी हक्काशी संबंध नाही.

३) उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. 11BI004276500 (जुना क्र. 11/1075) करीता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून करण्यात आलेली दिपक गोपालदास जयसिंधानी ही नोंद रद्द करून पुर्वीप्रमाणे रजनी मनोहरलाल जयसिंधानी ही नोंद करणेबाबत पुढील आदेशार्थ सादर.


(शिकर अहिरे)
लिपीक


(उपा मौळे)
कर निरीक्षक


(उपकर लुल्ला)
उप-कर निर्धारक व संकलक


(जेडानंद करसिंधानी)
कर निर्धारक व संकलक