

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/561/22
टोकन क्र. 41202300003278
दिनांक -22/02/2023

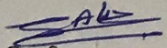
सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 11BI004275700

अर्जदार यांनी दिनांक 15/02/2023 रोजी श्री. दीपक गोपालदास जयसिंगानी, पत्ता- अमन टाकीज समोर, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 11BI004275700 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत रजनीबाई मोहनलाल या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. लालचंद पूनहूमल मुलतानी व श्रीम. रजनीबाई मनोहरलाल जयसिंगानी यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर - १ यांच्याकडील नोदणीकृत केलेले एक्चेंज डीड क्र. ६३५ दि. १८/०३/१९९२
- ३) श्री. लालचंद पूनहूमल मुलतानी व श्री. अमर मनोहरलाल जयसिंगानी, श्री. प्रकाश मानीकराम जयसिंगानी यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर - १ यांच्याकडील नोदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. ४७०० दि. ०९/०१/१९९५
- ४) श्री. अमर मनोहरलाल जयसिंगानी, श्री. प्रकाश मानीकराम जयसिंगानी व श्री. केशवदास राधाकिशीनदास जयसिंगानी, श्री. परमानंद किशीनचंद हिंदुजा मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. १४०३ दि. १६/०५/२०००
- ५) कै. केशव आर. जयसिंगानी यांचे मृत्यु प्रमाणपत्र दि. २४/०७/२००८
- ६) श्रीम. वर्षा जिवनलाल लौघानी उर्फ लता केशव जयसिंगानी, श्रीम. भावना राजेश डोडेजा उर्फ गितु केशव जयसिंगानी व श्रीम. मिना केशव जयसिंगानी मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोदणीकृत केलेले रिलीज डीड क्र. ३३९३ दि. २५/११/२०२१
- ७) श्रीम. मिना केशव जयसिंगानी व श्री. दीपक गोपालदास जयसिंगानी मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोदणीकृत केलेले बक्षीसपत्र क्र. २९१ दि. २४/०१/२०२२
- ८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 11BI004275700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. दीपक गोपालदास जयसिंगानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	510-10
Receipt No.	123501/23
Date.	11-04-23



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/561/22
Reg.No.41202300003278

Date 11/04/2023
Sr No. 11/1067

TO,
Shri Deepak Gopaldas Jaisinghani
Opp. Aman Theatre
Ulhasnagar- 421003, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Owner** in respect of Property bearing **Sr No. 11/1067**
of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 15/02/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Rajnibai Mohanlal** under Ward No. **Sr No. 11/1067**
Property No. 11BI004275700 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment
book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of Exchange/Sale/Release/Gift Deed & Index-I Registered | NO. 1835 | Dt. 18/06/1992 |
| | NO. 4700 | Dt. 09/01/1995 |
| | NO. 1403 | Dt. 16/05/2000 |
| | NO. 3393 | Dt. 25/11/2021 |
| | NO. 291 | Dt. 24/01/2022 |
| | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased Keshav R. Jaisinghani | NO. | Dt. 24/07/2009 |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. | Dt. |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely | NO. | Dt. |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or
by Notary | NO. | Dt. |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation