

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/533/22
टोकन क्र. 41202300002258
दिनांक -17/02/2023

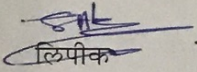
सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 11AO019833800

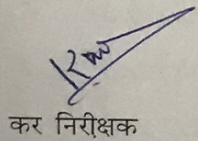
अर्जदार यांनी दिनांक 02/02/2023 रोजी श्री. नवीन जीवतलाल संतोषी, श्रीम. जिवीका नवीन संतोषी, पत्ता- सतगुरू रेसिडेंन्सी, फ्लॉट ३०४, यु.क्र. १३१, फॉल्वर हॉली बिल्डिंग जवळ, उल्हासनगर ३ मालमत्ता क्र. 11AO019833800 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत हरेश अर्जनदास रामरख्यानी/रेणू हरेश रामरख्यानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

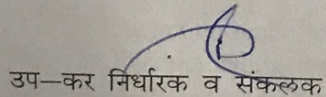
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

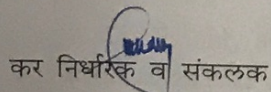
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. हरेश अर्जनदास रामरख्यानी, श्रीम. रेणू हरेश रामरख्यानी व श्री. नवीन जीवतलाल संतोषी, श्रीम. जिवीका नवीन संतोषी यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. ३०४६ दि. २८/०७/२०२२
- ३) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

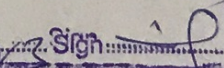

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 11AO019833800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. नवीन जीवतलाल संतोषी, श्रीम. जिवीका नवीन संतोषी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V Charges	
Paid Rs.	508-00
Receipt No.	12328/1232
Date	18/02/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/533/22
Reg.No.41202300002258

Date 18/04/2023
Property No. 11AO019833800

TO,
Mr. Navin Jiwatlal Santoshi
Mrs. Jeevika Navin Santoshi
Satguru Residency, Flat- 304
U.No. 131, Nr. Flower Vally Bldg.
Ulhasnagar- 421003, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Owner** in respect of Property bearing **11AO019833800** of Mpl Assessments Register.

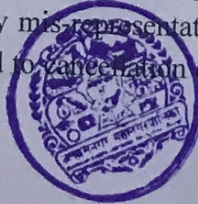
Ref: Your Notice Dated. **02/02/2023**

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Hareesh Arjandas Ramrakhiyani/Renu Hareesh Ramrakhiyani** under **Property No. 11AO019833800** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. 3046 | Dt. 28/07/2022 |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. | Dt. |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely | NO. | Dt. |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary | NO. | Dt. |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation