



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(एकूण मालमत्ता कर विभाग येथे १०४, ११९, १२० (अ), १२३ (अ), १२४, १२५ (अ) व १२६ (अ) नुसार
अतिरिक्त कर वसुली कर ये करणारे २ (कारणानुसार) मालकी मालक १५ (१) व विभाग १५ (२) नुसार)

आ.क्र. उपभागा/विभाग/वृ. २०१७/४४

दि. १०/३/२०२३

प्रति,
VINOD KISHAN KANDHARE

VINOD KISHAN KANDHARE

मान्यता क्र. ११४००१९६०६५०० बुधा मान्यता क्र. UPIC ४३४

आपणाला बळविण्यात येते की, युनिट क्र. २ मधील वॉर्ड क्र. ११ मधील १७, BUDHA WADA, NEW TELEPHONE EXCHANGE, GOAL MAIDAN ROAD, ULHASNAGAR (W) मालकी मालकाबाबत वसूल निवर्तनास आले असून त्यानुसार दि. ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ या सुमारे कर आकारणी करण्यासाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य ११९३ निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर मसुदा केल्यास

मालकी प्रकार	वापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिश्चय वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	139.88	01/04/2022	1193
<u>विनायक कळसे</u>				
139.88				1193

कराचे तपशील

क्र. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	मालकी मालका कर	28%	334
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	60
(३)	मालमत्ता कर	7%	84
(४)	सव कर	8%	95
(५)	सुख कर	0.5%	6
(६)	मालकी मालका कर	5%	60
(७)	मालमत्ता सुविधा मालका कर	3%	36
(८)	मालकी मालका कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	48
(९)	मालकी मालका कर		0
(१०)	मालकी मालका कर	10%	119
(११)	मालकी मालका कर	150 per month	1800
(१२)	मालकी मालका कर		0
(१३)	मालकी मालका कर		24
(१४)	मालकी मालका कर	2%	695
(१५)	उपयोगकर्ता मूल्य		0
(१६)	अतिरिक्त मालका मालकी		3361

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. सुवर्तीत हूरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(मालकी मालका मालका कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील बांधकाम व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)