



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मायमला कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९७३, १९७४, १९७५ (अ), १९७६ (अ), १९७७ (अ), १९७८ (अ), १९७९ (अ) व १९८० (अ) अन्वये)
अधिनियमांचे अमुकी 'क' चे प्रकरण ८ (करावत विभाग) अन्वये प्रकरण १५ (२) व प्रकरण २४ (२) अन्वये)

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-२/११/

०६

दि. ६/५/२०२३

प्रति,

JAGAN GOVIND SONAWANE

JAGAN GOVIND SONAWANE

मायमला क्र. 11A0019606400 जुना मायमला क्र. UPIC. 378

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. २ मधील वॉर्ड क्र. ११ येथील ०४, BUDDHA WADA SLUM, RAHUL NAGAR, GOL MAIDAN RD, ULHASNAGAR या ठिकाणी वापरात असलेल्या निवडनेमाम अन्वये अमुक व्यावसायिकाने दि. ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मायमलेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य १३५७ निश्चित केले आहे, सदर करयोग्य मूल्य व व्यावसायिक कर नमूद करण्यात आलेल्या ठिकाणी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	करई क्षेत्रफळ	करनिश्चिंतन वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG	Resi	128.25	01/04/2022	1357
				128.25
				1357



कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	380
(२)	महानगरपालिका शिफारस कर	5%	68
(३)	मलप्रवाह कर	7%	95
(४)	पथ कर	8%	109
(५)	बुध कर	0.5%	7
(६)	पाणीपुरवठा व्याम कर	5%	88
(७)	मलप्रवाह सुविधा व्याम कर	3%	41
(८)	आवासीय शिफारस कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	54
(९)	आवासीय रोजगार ठेकी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ वफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	27
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		865
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम जाली		0
			5144

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयवारील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी का कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हद्दबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणाम करावे लागेल.

Jagan Govind - Mo - 9309785146 -

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजस व निकाशावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)