उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor,Ulhasangar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

२१

जा.क्र./उमपा/करवि/यु.२/११/२३
दिनांक ११/03/२०२४

प्रस्तावना

विषय – उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. 11AO019360000 करीता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून करण्यात आलेली **सोनु सिध्दार्थ मोरे** ही नोंद रद्द करुन पुर्वीप्रमाणे **राजु मनोहर** ही नोंद वर्ष २०२३–२४ पासुन कायम ठेवून सुधारीत देयक जारी करणे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचितील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात आकारणी नोंदवहीत करपात्र श्रीम. सोनी सिध्दार्थ मोरे, पत्ता – राहुल नगर, न्यु टेलिफोन एक्सचेंन्ज जवळ, उल्हासनगर–२ यांनी उक्त मिळकतीच्या नाव हस्तांतरणा बाबत दिनांक २२/०९/२०२३ रोजी हरकत दाखल केली आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. 11AO019360000 करीता मालमत्ता कर देण्यास जबाबदार व्यक्ती म्हणुन **सोनु सिध्दार्थ मोरे,** पत्ता – राहुल नगर, न्यु टेलिफोन एक्सचेंन्ज जवळ, उल्हासनगर–२ अशी नोंद करण्यात आली आहे.
विषयांकित मिळकतींकरीता खालील प्रमाणे कागदपत्र अन्वये नांव हस्तांतरण करण्यात आलेले आहे.

(१) श्रीम. आकाश राजु मोरे, श्रीम. छाया राजु आहिरे (लिहुन देणार) व श्रीम. सोनु सिध्दार्थ मोरे (लिहुन घेणार) यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. ११२०/३ए दिनांक १५/१०/२०२२

(२) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ११२१/३ए दिनांक १५/१०/२०२२

(३) स्थानिक वर्तमानपत्र दै. धनुष्यधारी दिनांक १६/१०/२०२२

(४) अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र दिनांक २५/१०/२०२२

त्यानंतर जा.क्र./उमपा/करवि/यु.२/३२४/२२ दि. ०१/११/२०२२ रोजी नाव हस्तांतरण आदेश पारीत करण्यात आला असुन महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन **सोनु सिध्दार्थ मोरे** अशी नोंद करण्यात आली आहे.

विषयांकित प्रकरणी संबंधीत विभागाने कर निरीक्षक यांनी दिनांक ३०/१०/२०२३ रोजी संदर्भित मिळकतींची प्रत्यक्ष पाहणी केली असून कर निरीक्षकाचा अहवाल पुढीलप्रमाणे सादर केला आहे.

१) सद्यस्थितीत मिळकतीचा ताबा अद्यापही **श्री. राजु अभिमान मनवर** यांचेकडे आहे.

२) परिपत्रक क्र. उमपा/कर/८९/०५, दि. २ जुलै २००५ अन्वये निश्चित करण्यात आलेली कार्यपध्दती नुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कोणत्याही व्यक्तीचे नावाची नोंद "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती" म्हणुन करण्यात येते.

३) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कोणत्याही व्यक्तीचे नावाची नोंद "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती" म्हणुन करण्यात येते. याचा मालकी हक्काशी संबंध नाही.

४) उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत आकारणी पात्र मालमत्ता क्र. 11AO019360000 करीता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून करण्यात आलेली **सोनु सिध्दार्थ मोरे** ही नोंद रद्द करून पुर्वीप्रमाणे **राजु मनोहर** ही नोंद करणेबाबत शिफारस करण्यात येत आहे.

श्रीम. सोनु सिध्दार्थ मोरे यांनी दाखल केलेली हरकत, संबंधित कर निरीक्षक यांनी सादर केलेला कार्यालयीन अहवाल पाहता प्रस्तुत प्रकरणी निर्णयासाठी माझे निष्कर्श खालीलप्रमाणे आहेत.

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. 11AO019360000 करीता

जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात संबंधितांनी समक्ष प्राधिकाऱ्याकडे आवाहन करून कोर्टाकडील आदेश प्राप्त करून घेणेविषयी सुचित करणे योग्य वाटते.

यास्तव विषयांकित प्रकरणी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

१) उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर आकारणी पात्र मालमत्ता क्र. 11AO019360000 करीता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमत: पात्र व्यक्ती म्हणून करण्यात आलेली **श्रीम. सोनु सिध्दार्थ मोरे** ही नोंद रद्द करून पुर्वीप्रमाणे **राजु मनोहर** ही नोंद वर्ष २०२३–२४ पासुन करण्यात यावी.

२) उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत नावाची नोंद करणेकरीता जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात संबंधितांनी समक्ष प्राधिकाऱ्याकडे अर्ज करून कोर्टाकडील आदेश प्राप्त करून घ्यावेत तद्नंतर पुढील कारवाई करण्यात येईल.

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत :—

१) मे. कोल्ब्रो ग्रुप, नागपुर यांना योग्य त्या कार्यवासाठी .

प्रति,

१) श्रीम. सोनी सिध्दार्थ मोरे, पत्ता — राहुल नगर, न्यु टेलिफोन एक्सचेंन्ज जवळ, उल्हासनगर—२

२) श्री. राजू अभिमान मनवर, पत्ता — राहुल नगर, न्यु टेलिफोन एक्सचेंन्ज जवळ, उल्हासनगर—२